

Кому **ООО «Новый Дом»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410017 Саратовская область, г. Саратов,
- для граждан, полное наименование организации — для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
электронной почты)

ул. Новоузенская, д. 22

dom-nov@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 декабря 2016

№ 64-RU 64304000-331-2016

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома (от 6-ти этажей и выше), в том числе со встроенными (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенными по ул.

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом 1

Общая площадь (кв.м.):	8390,33	Площадь участка (кв. м):	3373
Объем (куб.м.):	26063,43	в том числе подземной части (куб.м):	1718,34
Количество этажей (шт.):	15 (14+техническое подполье)	Высота(м):	42,15
Количество подземных этажей (в том числе) (шт.):	1 (техническое подполье)	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	751,45		
Иные показатели:			
Количество секций	1		
Количество квартир (шт.)	117		
в том числе:			
однокомнатных	65		
двухкомнатных	39		
трехкомнатных	13		
Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м ²)	4878,12		
Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м ²)	5242,12		
Площадь мест общего пользования (м ²)	1305,22		
Площадь помещений обществен. назначения (м ²)	336,39		
Количество лифтов — класс энергоэффективности здания —	2 В (высокий)		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом 2

Общая площадь (кв.м.):	8390,33	Площадь участка (кв. м):	3373
Объем (куб.м.):	26063,43	в том числе подземной части (куб.м):	1718,34
Количество этажей (шт.):	15 (14+техническое подполье)	Высота(м):	42,15
Количество подземных этажей (в том числе) (шт.):	1 (техническое подполье)	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	745,87		

		Танкистов, 80А в Кировском районе г. Саратова
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-1-4-0141-14 от 15.12.2014 г.; письмо № 110-э от 06.02.2015 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030212:39
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030212
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-29, утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 27 февраля 2014 года № 73-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» шифр: 5904
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются	

Иные показатели:		
Количество секций		1
Количество квартир (шт.)		117
в том числе:		
однокомнатных		65
двухкомнатных		39
трехкомнатных		13
Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м ²)		4878,12
Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м ²)		5242,12
Площадь мест общего пользования (м ²)		1305,22
Площадь помещений обществ. назначения (м ²)		336,39
Количество лифтов —		2
класс энергоэффективности здания —		В (высокий)
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Танкистов, 80 «А»
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "21" декабря 2018 г.
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



А.В. Гнусин

(подпись)

(расшифровка
подписи)

"21" декабря 2016 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

"___" _____ 20__ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

"___" _____ 20__ г.
М.П.

Число этажей	1
Количество квартир	117
Количество квартир с учетом балконов и лоджий (м ²)	117
Количество квартир с учетом балконов и лоджий (м ²)	30
Количество трехкомнатных	13
Количество квартир без балконов и лоджий (м ²)	117
Количество квартир с учетом балконов и лоджий (м ²)	117
Количество мест общего пользования (м ²)	130
Количество помещений общего пользования (м ²)	130
Количество лифтов	2

Категория (класс)	
Протяженность	
Мощность (пропускная способность, пропускная способность)	1
Тип (КД, ВЛ, КТМ), уровень напряжения линии электропередачи	
Наличие конструктивных элементов, оказывающих влияние на	
Результаты измерений:	

инициативы в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории

в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Администрация муниципального образования
Прошито и пронумеровано
 ОБРАЗОВАНИЕ
 лист. 3
 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Срок действия настоящего разрешения в соответствии с п. 19 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 июля 2018 года № 242-р

О внесении изменения в разрешение
на строительство от 21.12.2016
№ 64-RU 64304000-331-2016

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 21.5, 21.10, 21.14, 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомлением ООО «Союз» от 6 июля 2018 года о переходе прав на земельный участок:

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 21.12.2016 № 64-RU 64304000-331-2016, заменив в строке «Кому» слова «ООО «Новый дом» 410017 Саратовская область, г. Саратов, ул. Новоузенская, д. 22 dom-nov@yandex.ru» словами «ООО «Союз» 410086, г. Саратов, Песчано-Уметский тракт, д. № 10».

2. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» направить копии настоящего распоряжения:

- в инспекцию государственного строительного надзора Саратовской области;
- в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;
- в ООО «Союз».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 декабря 2018 года № 511-р

О внесении изменения в разрешение
на строительство от 21.12.2016
№ 64-RU 64304000-331-2016

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 21.14, 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «Союз» от 10.12.2018 № 125:

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 21.12.2016 № 64-RU 64304000-331-2016, заменив в строке «Срок действия настоящего разрешения» слова «до 21 декабря 2018 г.» словами «до 21 октября 2021 г.».
2. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» направить копии настоящего распоряжения:
 - в инспекцию государственного строительного надзора Саратовской области;
 - в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;
 - в ООО «Союз».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства



А.В. Корнеев

И.Л. Киселева



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 января 2019 года № 32-р

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 21.12.2016
№ 64-RU 64304000-331-2016

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 21.14, 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «Союз» от 27.12.2018 № 139:

1. Внести в разрешение на строительство от 21.12.2016 № 64-RU 64304000-331-2016 следующие изменения:

1.1. В пункте 2:

- в строке «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоквартирные жилые дома (от 6-ти этажей и выше), в том числе со встроенными (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенными по ул. Танкистов, 80А в Кировском районе г. Саратова» заменить словами «Десятиэтажный трехсекционный кирпично-монолитный жилой дом с подземным паркингом и техническим этажом по ул. Танкистов, 80А в Кировском районе г. Саратова»;

- в строке «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова «ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» дополнить словами «ООО «Экспертиза-С»;

- в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова «№ 64-1-4-0141-14 от 15.12.2014 г.; письмо № 110-э от 06.02.2015 г.» дополнить словами «5 декабря 2018 года № 64-2-1-2-0303-18».

1.2. В пункте 3.3 в строке «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» слова «Проект разработан ГУИП «Институт Саратовгражданпроект» шифр: 5904» дополнить словами «ООО «Рapid проект» СРО-П-197-21022018 Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья от 11.10.2017».

1.3. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«Жилой дом:

- общая площадь (кв. м): 20446,66;
- объем (куб. м): 68283,51;
- в том числе подземной части (куб. м): 9457,92;
- количество этажей (шт.): 12 (10 + технический этаж + 1 подземный);
- площадь участка (кв. м): 3373;
- высота (м): 40,0;
- количество машино-мест в подземной автостоянке: 47;
- площадь застройки (кв. м): 1686,10;
- количество секций: 3;
- количество квартир (шт.): 252;
- в том числе:
- квартиры-студии: 9
- однокомнатные: 153;
- двухкомнатные: 45;
- трехкомнатные: 45;
- площадь квартир без учета лоджий (кв. м): 12451,87;
- площадь квартир с учетом балконов и лоджий с коэф. 1 (кв. м): 13338,19;
- площадь мест общего пользования (кв. м): 1731;
- площадь помещений общественного назначения (кв. м): 1180,15;
- количество лифтов (шт.): 3».

2. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» направить копии настоящего распоряжения:

- в инспекцию государственного строительного надзора Саратовской области;
- в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;
- в ООО «Союз».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования ОТДЕЛ
«Город Саратов» ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

М.А. Исаев

Верно

Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

02.07.2019 № 60-р
На _____ от _____

ООО «Союз»

410086, г. Саратов,
Песчано-Уметский тракт, д. № 10

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении изменений в разрешение на строительство
от 21.12.2016 № 64-RU 64304000-331-2016 десятиэтажного
трехсекционного кирпично-монолитного жилого дома с подземным
паркингом и техническим этажом на земельном участке с кадастровым
номером 64:48:030212:39, расположенном по адресу: Саратовская область,
муниципальное образование «Город Саратов», ул. Танкистов, 80 «А»**

Рассмотрев заявление ООО «Союз» о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.12.2016 № 64-RU 64304000-331-2016 десятиэтажного трехсекционного кирпично-монолитного жилого дома с подземным паркингом и техническим этажом на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030212:39, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Танкистов, 80 «А» и прилагаемые к нему документы, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 21.12.2016 № 64-RU 64304000-331-2016 следующие изменения:

1. В пункте 2 строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами и цифрами «26 апреля 2019 г. № 64-2-1-2-009790-2019»;

2. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«Жилой дом»

– Общая площадь (кв.м): 20446,66;

- Объем (куб.м): 68283,51;
в том числе подземной части (куб.м): 9457,92;
- Количество этажей (шт.): 12 (10 + тех. этаж+ 1 подземный);
- Площадь участка (кв.м): 3373;
- Высота (м): 40,0;
- Количество машиномест в подземной автостоянке (шт.): 50;
- Площадь машиномест в подземной автостоянке (кв.м.): 679,2;
- Площадь застройки (кв.м.): 1686,10;
- Количество секций: 3;
- Количество квартир (шт.): 252;
- в том числе:
 - квартиры-студии: 9
 - однокомнатных: 153;
 - двухкомнатных: 45;
 - трехкомнатных: 45;
- Площадь квартир без учета лоджий (кв.м): 12451,87;
- Площадь квартир с учетом балконов и лоджий с коэф. 1 (кв.м): 13338,19;
- Площадь мест общего пользования подземной автостоянки (кв.м): 1112;
- Площадь мест общего пользования (общие внеквартирные коридоры, лестничные клетки, тамбуры при входе, кладовая уборочного инвентаря, помещения для прокладки инженерных коммуникаций) (кв.м): 1731;
- Площадь техподполья (кв.м): 678,52;
- Площадь технического этажа (кв.м): 1735,86;
- Площадь встроенных офисных помещений (кв.м): 1180,15;
- Количество лифтов (шт.): 3».

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре**



А.В. Корнеев