

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

многоквартирного жилого дома от 9-ти этажей и выше, в т.ч. Со встроенными или встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Саратов, проспект Энтузиастов, тупик Озерный в Заводском районе (строительный адрес).

г.Саратов

06.08.2018 г.

### Информация о застройщике:

1. Жилищно-строительный кооператив : «Тарханы»  
Адрес: 410511, Саратовская область, Саратовский район, п. Тепличный, ул. Подгорная, д.3А  
Режим работы: понедельник-пятница, с 09.00 до 18.00
2. Зарегистрирован 14.03.2017 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №12 по Саратовской области  
ОГРН 1176451005851
3. Учредители жилищно-строительного кооператива: Панкратова Марина Александровна, Новичков Андрей Владимирович, Новичкова Ирина Викторовна, Петрушов Кирилл Юрьевич, Азарнова Юлия Александровна.
4. В проектах строительства объектов недвижимости участие как Застройщик не принимал.
5. Финансовый результат за 2018 год:  
Прибыль - 0  
Кредиторская задолженность - 0  
Дебиторская задолженность — 0

### Информация о проекте строительства:

1. Строительство многоквартирного жилого дома от 9-ти этажей и выше, в т.ч. Со встроенными или встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Срок начала строительства - 03.08.2018 г., срок окончания строительства - 31 декабря 2021 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы — 64 -2-1-2-0150-18 от 16.07.2018 выдано ООО «Экспертиза -С».
2. Разрешение на строительство выдано администрацией муниципального образования «Город Саратов» 03.08.2018 г. № 64-RU 64304000-379-2018.
3. Сведения о земельном участке:  
- из земель населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными или встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с кадастровым номером 64:48:020320:11, площадью 7500 кв.м., расположенный по адресу: г. Саратов, проспект Энтузиастов, тупик Озерный в Заводском районе (строительный адрес). Земельный участок принадлежит на праве аренды на основании: Договора аренды земельного участка № АР — 18-181/Ю-2 от 01.03.2018 г., о чем в Едином государственном реестре прав и сделок с ним 26.03.2018 г. сделана запись о регистрации 64:48:020320:11-64/001/2018-2 и договора замены стороны в обязательстве от 02.04.2018 г. о чем в Едином государственном реестре прав и сделок с ним 12.04.2018 г. сделана запись о регистрации 64:48:020320:11-64/001/2018-4.
4. Место расположения объекта строительства: Территория застройки расположена на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020320:11 по адресу: г. Саратов, проспект Энтузиастов, тупик Озерный в Заводском районе (строительный адрес).  
Территория многоэтажного дома благоустраивается и озеленяется. Пешеходные тротуары запроектированы из мелкозернистого а/б, проезды из среднезернистого а/б. в местах пересечения тротуара с проезжей частью дороги, в пределах пешеходной зоны, предусмотрены пандусы. Вся территория свободная от застройки и покрытий, максимально озеленяется посевом газонной травы. Весь растительный

грунт,необходимый для озеленения территории,привозится на площадку проектирования из грунтового резерва.

5.Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта:

№ п/п	№ кв.	Блок-секция	Этаж	К-во комн.	Общая площадь без балк, кв.м.	Общая площадь с балк, кв.м.
1	1	А	2	2-комн.	53,65	58,97
2	2	А	2	1-комн.	38,25	41,55
3	3	А	2	1-комн.	38,36	41,53
4	4	А	2	2-комн.	59,14	66,72
5	5	А	2	1-комн.	38,71	44,48
6	6	А	2	1-комн.	41,04	46,02
7	7	А	2	1-комн.	38,36	41,53
8	8	А	2	1-комн.	38,25	41,55
9	9	А	2	2-комн.	55,32	60,64
10	10	А	3	2-комн.	53,65	58,97
11	11	А	3	1-комн.	38,25	41,55
12	12	А	3	1-комн.	38,36	41,53
13	13	А	3	2-комн.	59,14	66,72
14	14	А	3	1-комн.	38,71	44,48
15	15	А	3	1-комн.	41,04	46,02
16	16	А	3	1-комн.	38,36	41,53
17	17	А	3	1-комн.	38,25	41,55
18	18	А	3	2-комн.	55,32	60,64
19	19	А	4	2-комн.	53,65	58,97
20	20	А	4	1-комн.	38,25	41,55
21	21	А	4	1-комн.	38,36	41,53
22	22	А	4	2-комн.	59,14	66,72
23	23	А	4	1-комн.	38,71	44,48
24	24	А	4	1-комн.	41,04	46,02
25	25	А	4	1-комн.	38,36	41,53
26	26	А	4	1-комн.	38,25	41,55
27	27	А	5	2-комн.	55,32	60,64
28	28	А	5	2-комн.	53,65	58,97
29	29	А	5	1-комн.	38,25	41,55
30	30	А	5	1-комн.	38,36	41,53
31	31	А	5	2-комн.	59,14	66,72
32	32	А	5	1-комн.	38,71	44,48
33	33	А	5	1-комн.	41,04	46,02
34	34	А	5	1-комн.	38,36	41,53
35	35	А	5	1-комн.	38,25	41,55
36	36	А	6	2-комн.	55,32	60,64
37	37	А	6	2-комн.	53,65	58,97
38	38	А	6	1-комн.	38,25	41,55
39	39	А	6	1-комн.	38,36	41,53



40	40	A	6	2-КОМН.	59,14	66,72
41	41	A	6	1-КОМН.	38,71	44,48
42	42	A	6	1-КОМН.	41,04	46,02
43	43	A	6	1-КОМН.	38,36	41,53
44	44	A	6	1-КОМН.	38,25	41,55
45	45	A	6	2-КОМН.	55,32	60,64
46	46	A	7	2-КОМН.	53,65	58,97
47	47	A	7	1-КОМН.	38,25	41,55
48	48	A	7	1-КОМН.	38,36	41,53
49	49	A	7	2-КОМН.	59,14	66,72
50	50	A	7	1-КОМН.	38,71	44,48
51	51	A	7	1-КОМН.	41,04	46,02
52	52	A	7	1-КОМН.	38,36	41,53
53	53	A	7	1-КОМН.	38,25	41,55
54	54	A	7	2-КОМН.	55,32	60,64
55	55	A	8	2-КОМН.	53,65	58,97
56	56	A	8	1-КОМН.	38,25	41,55
57	57	A	8	1-КОМН.	38,36	41,53
58	58	A	8	2-КОМН.	59,14	66,72
59	59	A	8	1-КОМН.	38,71	44,48
60	60	A	8	1-КОМН.	41,04	46,02
61	61	A	8	1-КОМН.	38,36	41,53
62	62	A	8	1-КОМН.	38,25	41,55
63	63	A	8	2-КОМН.	55,32	60,64
64	64	A	9	2-КОМН.	53,65	58,97
65	65	A	9	1-КОМН.	38,25	41,55
66	66	A	9	1-КОМН.	38,36	41,53
67	67	A	9	2-КОМН.	59,14	66,72
68	68	A	9	1-КОМН.	38,71	44,48
69	69	A	9	1-КОМН.	41,04	46,02
70	70	A	9	1-КОМН.	38,36	41,53
71	71	A	9	1-КОМН.	38,25	41,55
72	72	A	9	2-КОМН.	55,32	60,64
73	73	A	10	2-КОМН.	53,65	58,97
74	74	A	10	1-КОМН.	38,25	41,55
75	75	A	10	1-КОМН.	38,36	41,53
76	76	A	10	2-КОМН.	59,14	66,72
77	77	A	10	1-КОМН.	38,71	44,48
78	78	A	10	1-КОМН.	41,04	46,02
79	79	A	10	1-КОМН.	38,36	41,53
80	80	A	10	1-КОМН.	38,25	41,55
81	81	A	10	2-КОМН.	55,32	60,64
82	82	A	11	2-КОМН.	53,65	58,97
83	83	A	11	1-КОМН.	38,25	41,55
84	84	A	11	1-КОМН.	38,36	41,53
85	85	A	11	2-КОМН.	59,14	66,72

86	86	A	11	1-КОМН.	38,71	44,48
87	87	A	11	1-КОМН.	41,04	46,02
88	88	A	11	1-КОМН.	38,36	41,53
89	89	A	11	1-КОМН.	38,25	41,55
90	90	A	11	2-КОМН.	55,32	60,64
91	91	A	12	2-КОМН.	53,65	58,97
92	92	A	12	1-КОМН.	38,25	41,55
93	93	A	12	1-КОМН.	38,36	41,53
94	94	A	12	2-КОМН.	59,14	66,72
95	95	A	12	1-КОМН.	38,71	44,48
96	96	A	12	1-КОМН.	41,04	46,02
97	97	A	12	1-КОМН.	38,36	41,53
98	98	A	12	1-КОМН.	38,25	41,55
99	99	A	12	2-КОМН.	55,32	60,64
100	100	A	13	2-КОМН.	53,65	58,97
101	101	A	13	1-КОМН.	38,25	41,55
102	102	A	13	1-КОМН.	38,36	41,53
103	103	A	13	2-КОМН.	59,14	66,72
104	104	A	13	1-КОМН.	38,71	44,48
105	105	A	13	1-КОМН.	41,04	46,02
106	106	A	13	1-КОМН.	38,36	41,53
107	107	A	13	1-КОМН.	38,25	41,55
108	108	A	13	2-КОМН.	55,32	60,64
109	109	A	14	2-КОМН.	53,65	58,97
110	110	A	14	1-КОМН.	38,25	41,55
111	111	A	14	1-КОМН.	38,36	41,53
112	112	A	14	2-КОМН.	59,14	66,72
113	113	A	14	1-КОМН.	38,71	44,48
114	114	A	14	1-КОМН.	41,04	46,02
115	115	A	14	1-КОМН.	38,36	41,53
116	116	A	14	1-КОМН.	38,25	41,55
117	117	A	14	2-КОМН.	55,32	60,64
118	118	A	15	2-КОМН.	53,65	58,97
119	119	A	15	1-КОМН.	38,25	41,55
120	120	A	15	1-КОМН.	38,36	41,53
121	121	A	165	2-КОМН.	59,14	66,72
122	122	A	15	1-КОМН.	38,71	44,48
123	123	A	15	1-КОМН.	41,04	46,02
124	124	A	15	1-КОМН.	38,36	41,53
125	125	A	15	1-КОМН.	38,25	41,55
126	126	A	15	2-КОМН.	55,32	60,64
127	127	A	16	2-КОМН.	53,65	58,97
128	128	A	16	1-КОМН.	38,25	41,55
129	129	A	16	1-КОМН.	38,36	41,53
130	130	A	16	2-КОМН.	59,14	66,72
131	131	A	16	1-КОМН.	38,71	44,48



132	132	A	16	1-КОМН.	41,04	46,02
133	133	A	16	1-КОМН.	38,36	41,53
134	134	A	16	1-КОМН.	38,25	41,55
135	135	A	16	2-КОМН.	55,32	60,64
136	136	A	17	2-КОМН.	53,65	58,97
137	137	A	17	1-КОМН.	38,25	41,55
138	138	A	17	1-КОМН.	38,36	41,53
139	139	A	17	2-КОМН.	59,14	66,72
140	140	A	17	1-КОМН.	38,71	44,48
141	141	A	17	1-КОМН.	41,04	46,02
142	142	A	17	1-КОМН.	38,36	41,53
143	143	A	17	1-КОМН.	38,25	41,55
144	144	A	17	2-КОМН.	55,32	60,64
145	145	A	18	2-КОМН.	53,65	58,97
146	146	A	18	1-КОМН.	38,25	41,55
147	147	A	18	1-КОМН.	38,36	41,53
148	148	A	18	2-КОМН.	59,14	66,72
149	149	A	18	1-КОМН.	38,71	44,48
150	150	A	18	1-КОМН.	41,04	46,02
151	151	A	18	1-КОМН.	38,36	41,53
152	152	A	18	1-КОМН.	38,25	41,55
153	153	A	18	2-КОМН.	55,32	60,64
154	154	A	19	2-КОМН.	53,65	58,97
155	155	A	19	1-КОМН.	38,25	41,55
156	156	A	19	1-КОМН.	38,36	41,53
157	157	A	19	2-КОМН.	59,14	66,72
158	158	A	19	1-КОМН.	38,71	44,48
159	159	A	19	1-КОМН.	41,04	46,02
160	160	A	19	1-КОМН.	38,36	41,53
161	161	A	19	1-КОМН.	38,25	41,55
162	162	A	19	2-КОМН.	55,32	60,64
163	163	A	20	2-КОМН.	53,65	62,12
164	164	A	20	1-КОМН.	38,25	41,55
165	165	A	20	1-КОМН.	38,36	41,53
166	166	A	20	2-КОМН.	59,14	69,87
167	167	A	20	1-КОМН.	38,71	44,48
168	168	A	20	1-КОМН.	41,04	49,94
169	169	A	20	1-КОМН.	38,36	41,53
170	170	A	20	1-КОМН.	38,25	41,55
171	171	A	20	2-КОМН.	55,32	63,79
172	172	A	21	2-КОМН.	53,65	62,12
173	173	A	21	1-КОМН.	38,25	41,55
174	174	A	21	1-КОМН.	38,36	41,53
175	175	A	21	2-КОМН.	59,14	69,87
176	176	A	21	1-КОМН.	38,71	44,48
177	177	A	21	1-КОМН.	41,04	49,94
178	178	A	21	1-КОМН.	38,36	41,53

179	179	A	21	1-КОМН.	38,25	41,55
180	180	A	21	2-КОМН.	55,32	63,79
181	181	A	22	2-КОМН.	53,65	62,12
182	182	A	22	1-КОМН.	38,25	41,55
183	183	A	22	1-КОМН.	38,36	41,53
184	184	A	22	2-КОМН.	59,14	69,87
185	185	A	22	1-КОМН.	38,71	44,48
186	186	A	22	1-КОМН.	41,04	49,94
187	187	A	22	1-КОМН.	38,36	41,53
188	188	A	22	1-КОМН.	38,25	41,55
189	189	A	22	2-КОМН.	55,32	63,79
190	190	A	23	2-КОМН.	53,65	68,75
191	191	A	23	1-КОМН.	38,25	41,55
192	192	A	23	1-КОМН.	38,36	41,53
193	193	A	23	2-КОМН.	59,14	77,04
194	194	A	23	1-КОМН.	38,71	44,48
195	195	A	23	1-КОМН.	41,04	54,49
196	196	A	23	1-КОМН.	38,36	41,53
197	197	A	23	1-КОМН.	38,25	41,55
198	198	A	23	2-КОМН.	55,32	70,34
199	199	A	24	2-КОМН.	53,65	68,75
200	200	A	24	1-КОМН.	38,25	41,55
201	201	A	24	1-КОМН.	38,36	41,53
202	202	A	24	2-КОМН.	59,14	77,04
203	203	A	24	1-КОМН.	38,71	44,48
204	204	A	24	1-КОМН.	41,04	54,49
205	205	A	24	1-КОМН.	38,36	41,53
206	206	A	24	1-КОМН.	38,25	41,55
207	207	A	24	2-КОМН.	55,32	70,34
208	208	A	25	2-КОМН.	53,65	68,75
209	209	A	25	1-КОМН.	38,25	41,55
210	210	A	25	1-КОМН.	38,36	41,53
211	211	A	25	2-КОМН.	59,14	77,04
212	212	A	25	1-КОМН.	38,71	44,48
213	213	A	25	1-КОМН.	41,04	54,49
214	214	A	25	1-КОМН.	38,36	41,53
215	215	A	25	1-КОМН.	38,25	41,55
216	216	A	25	2-КОМН.	55,32	70,34
217	217	B	2	3-КОМН.	74,4	79,5
218	218	B	2	1-КОМН.	37,82	43,08
219	219	B	2	2-КОМН.	59,2	64,45
220	220	B	2	1-КОМН.	38,92	44,26
221	221	B	2	1-КОМН.	37,65	42,65
222	222	B	2	1-КОМН.	37,6	40,9
223	223	B	2	1-КОМН.	37,6	40,9
224	224	B	2	2-КОМН.	55,82	60,92



225	225	В	3	3-комн.	74,4	79,5
226	226	В	3	1-комн.	37,82	43,08
227	227	В	3	2-комн.	59,2	64,45
228	228	В	3	1-комн.	38,92	44,26
229	229	В	3	1-комн.	37,65	42,65
230	230	В	3	1-комн.	37,6	40,9
231	231	В	3	1-комн.	37,6	40,9
232	232	В	3	2-комн.	55,82	60,92
233	233	В	4	3-комн.	74,4	79,5
234	234	В	4	1-комн.	37,82	43,08
235	235	В	4	2-комн.	59,2	64,45
236	236	В	4	1-комн.	38,92	44,26
237	237	В	4	1-комн.	37,65	42,65
238	238	В	4	1-комн.	37,6	40,9
239	239	В	4	1-комн.	37,6	40,9
240	240	В	4	2-комн.	55,82	60,92
241	241	В	5	3-комн.	74,4	79,5
242	242	В	5	1-комн.	37,82	43,08
243	243	В	5	2-комн.	59,2	64,45
244	244	В	5	1-комн.	38,92	44,26
245	245	В	5	1-комн.	37,65	42,65
246	246	В	5	1-комн.	37,6	40,9
247	247	В	5	1-комн.	37,6	40,9
248	248	В	5	2-комн.	55,82	60,92
249	249	В	6	3-комн.	74,4	79,5
250	250	В	6	1-комн.	37,82	43,08
251	251	В	6	2-комн.	59,2	64,45
252	252	В	6	1-комн.	38,92	44,26
253	253	В	6	1-комн.	37,65	42,65
254	254	В	6	1-комн.	37,6	40,9
255	255	В	6	1-комн.	37,6	40,9
256	256	В	6	2-комн.	55,82	60,92
257	257	В	7	3-комн.	74,4	79,5
258	258	В	7	1-комн.	37,82	43,08
259	259	В	7	2-комн.	59,2	64,45
260	260	В	7	1-комн.	38,92	44,26
261	261	В	7	1-комн.	37,65	42,65
262	262	В	7	1-комн.	37,6	40,9
263	263	В	7	1-комн.	37,6	40,9
264	264	В	7	2-комн.	55,82	60,92
265	265	В	8	3-комн.	74,4	79,5
266	266	В	8	1-комн.	37,82	43,08
267	267	В	8	2-комн.	59,2	64,45
268	268	В	8	1-комн.	38,92	44,26
269	269	В	8	1-комн.	37,65	42,65
270	270	В	8	1-комн.	37,6	40,9

271	271	В	8	1-КОМН.	37,6	40,9
272	272	В	8	2-КОМН.	55,82	60,92
273	273	В	9	3-КОМН.	74,4	79,5
274	274	В	9	1-КОМН.	37,82	43,08
275	275	В	9	2-КОМН.	59,2	64,45
276	276	В	9	1-КОМН.	38,92	44,26
277	277	В	9	1-КОМН.	37,65	42,65
278	278	В	9	1-КОМН.	37,6	40,9
279	279	В	9	1-КОМН.	37,6	40,9
280	280	В	9	2-КОМН.	55,82	60,92
281	281	В	10	3-КОМН.	74,4	79,5
282	282	В	10	1-КОМН.	37,82	43,08
283	283	В	10	2-КОМН.	59,2	64,45
284	284	В	10	1-КОМН.	38,92	44,26
285	285	В	10	1-КОМН.	37,65	42,65
286	286	В	10	1-КОМН.	37,6	40,9
287	287	В	10	1-КОМН.	37,6	40,9
288	288	В	10	2-КОМН.	55,82	60,92
289	289	В	11	3-КОМН.	74,4	79,5
290	290	В	11	1-КОМН.	37,82	43,08
291	291	В	11	2-КОМН.	59,2	64,45
292	292	В	11	1-КОМН.	38,92	44,26
293	293	В	11	1-КОМН.	37,65	42,65
294	294	В	11	1-КОМН.	37,6	40,9
295	295	В	11	1-КОМН.	37,6	40,9
296	296	В	11	2-КОМН.	55,82	60,92
297	297	В	12	3-КОМН.	74,4	79,5
298	298	В	12	1-КОМН.	37,82	43,08
299	299	В	12	2-КОМН.	59,2	64,45
300	300	В	12	1-КОМН.	38,92	44,26
301	301	В	12	1-КОМН.	37,65	42,65
302	302	В	12	1-КОМН.	37,6	40,9
303	303	В	12	1-КОМН.	37,6	40,9
304	304	В	12	2-КОМН.	55,82	60,92
305	305	В	13	3-КОМН.	74,4	79,5
306	306	В	13	1-КОМН.	37,82	43,08
307	307	В	13	2-КОМН.	59,2	64,45
308	308	В	13	1-КОМН.	38,92	44,26
309	309	В	13	1-КОМН.	37,65	42,65
310	310	В	13	1-КОМН.	37,6	40,9
311	311	В	13	1-КОМН.	37,6	40,9
312	312	В	13	2-КОМН.	55,82	60,92
313	313	В	14	3-КОМН.	74,4	79,5
314	314	В	14	1-КОМН.	37,82	43,08
315	315	В	14	2-КОМН.	59,2	64,45
316	316	В	14	1-КОМН.	38,92	44,26



317	317	В	14	1-КОМН.	37,65	42,65
318	318	В	14	1-КОМН.	37,6	40,9
319	319	В	14	1-КОМН.	37,6	40,9
320	320	В	14	2-КОМН.	55,82	60,92
321	321	В	15	3-КОМН.	74,4	79,5
322	322	В	15	1-КОМН.	37,82	43,08
323	323	В	15	2-КОМН.	59,2	64,45
324	324	В	15	1-КОМН.	38,92	44,26
325	325	В	15	1-КОМН.	37,65	42,65
326	326	В	15	1-КОМН.	37,6	40,9
327	327	В	15	1-КОМН.	37,6	40,9
328	328	В	15	2-КОМН.	55,82	60,92
329	329	В	16	3-КОМН.	74,4	79,5
330	330	В	16	1-КОМН.	37,82	43,08
331	331	В	16	2-КОМН.	59,2	64,45
332	332	В	16	1-КОМН.	38,92	44,26
333	333	В	16	1-КОМН.	37,65	42,65
334	334	В	16	1-КОМН.	37,6	40,9
335	335	В	16	1-КОМН.	37,6	40,9
336	336	В	16	2-КОМН.	55,82	60,92
337	337	В	17	3-КОМН.	74,4	79,5
338	338	В	17	1-КОМН.	37,82	43,08
339	339	В	17	2-КОМН.	59,2	64,45
340	340	В	17	1-КОМН.	38,92	44,26
341	341	В	17	1-КОМН.	37,65	42,65
342	342	В	17	1-КОМН.	37,6	40,9
343	343	В	17	1-КОМН.	37,6	40,9
344	344	В	17	2-КОМН.	55,82	60,92
345	345	В	18	3-КОМН.	74,4	79,5
346	346	В	18	1-КОМН.	37,82	43,08
347	347	В	18	2-КОМН.	59,2	64,45
348	348	В	18	1-КОМН.	38,92	44,26
349	349	В	18	1-КОМН.	37,65	42,65
350	350	В	18	1-КОМН.	37,6	40,9
351	351	В	18	1-КОМН.	37,6	40,9
352	352	В	18	2-КОМН.	55,82	60,92
353	353	В	19	3-КОМН.	74,4	79,5
354	354	В	19	1-КОМН.	37,82	43,08
355	355	В	19	2-КОМН.	59,2	64,45
356	356	В	19	1-КОМН.	38,92	44,26
357	357	В	19	1-КОМН.	37,65	42,65
358	358	В	19	1-КОМН.	37,6	40,9
359	359	В	19	1-КОМН.	37,6	40,9
360	360	В	19	2-КОМН.	55,82	60,92
361	361	В	20	3-КОМН.	74,4	82,65
362	362	В	20	1-КОМН.	37,82	43,08

363	363	В	20	2-КОМН.	59,2	68,41
364	364	В	20	1-КОМН.	38,92	44,26
365	365	В	20	1-КОМН.	37,65	46,75
366	366	В	20	1-КОМН.	37,6	40,9
367	367	В	20	1-КОМН.	37,6	40,9
368	368	В	20	2-КОМН.	55,82	64,07
369	369	В	21	3-КОМН.	74,4	82,65
370	370	В	21	1-КОМН.	37,82	43,08
371	371	В	21	2-КОМН.	59,2	68,41
372	372	В	21	1-КОМН.	38,92	44,26
373	373	В	21	1-КОМН.	37,65	46,75
374	374	В	21	1-КОМН.	37,6	40,9
375	375	В	21	1-КОМН.	37,6	40,9
376	376	В	21	2-КОМН.	55,82	64,07
377	377	В	22	3-КОМН.	74,4	82,65
378	378	В	22	1-КОМН.	37,82	43,08
379	379	В	22	2-КОМН.	59,2	68,41
380	380	В	22	1-КОМН.	38,92	44,26
381	381	В	22	1-КОМН.	37,65	46,75
382	382	В	22	1-КОМН.	37,6	40,9
383	383	В	22	1-КОМН.	37,6	40,9
384	384	В	22	2-КОМН.	55,82	64,07
385	385	В	23	3-КОМН.	74,4	88,98
386	386	В	23	1-КОМН.	37,82	43,08
387	387	В	23	2-КОМН.	59,2	73,02
388	388	В	23	1-КОМН.	38,92	44,26
389	389	В	23	1-КОМН.	37,65	51,35
390	390	В	23	1-КОМН.	37,6	40,9
391	391	В	23	1-КОМН.	37,6	40,9
392	392	В	23	2-КОМН.	55,82	70,74
393	393	В	24	3-КОМН.	74,4	88,98
394	394	В	24	1-КОМН.	37,82	43,08
395	395	В	24	2-КОМН.	59,2	73,02
396	396	В	24	1-КОМН.	38,92	44,26
397	397	В	24	1-КОМН.	37,65	51,35
398	398	В	24	1-КОМН.	37,6	40,9
399	399	В	24	1-КОМН.	37,6	40,9
400	400	В	24	2-КОМН.	55,82	70,74
401	401	В	25	3-КОМН.	74,4	88,98
402	402	В	25	1-КОМН.	37,82	43,08
403	403	В	25	2-КОМН.	59,2	73,02
404	404	В	25	1-КОМН.	38,92	44,26
405	405	В	25	1-КОМН.	37,65	51,35
406	406	В	25	1-КОМН.	37,6	40,9
407	407	В	25	1-КОМН.	37,6	40,9
408	408	В	25	2-КОМН.	55,82	70,74



Нежилые помещения:

Б/с В 1 эт.- 104,93 кв.м.

Б/с Б 1 эт. -1248,96 кв.м

Примечание: Общая площадь квартир указана без учета лоджий.

Жилая площадь квартир-10086,24 кв.м.

Общая площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий — 19749,39 кв.м.

Однокомнатных квартир - 264 шт.

Двухкомнатных квартир - 120 шт.

Трехкомнатных квартир - 24 шт.

Площадь техподполья - 817,7 кв.м.

Площадь техэтажа - 1027,33 кв.м.

Площадь диспетчерской -16,98 кв.м.

Площадь встроенных помещений(включая площади офисов, магазина, посчитанные по внутреннему контуру наружных стен + площади лоджий и балконов (кв.м.) - 1809,5 кв.м

Площадь встроенных помещений(без лестниц, кладовых, коридоров, тамбуров, технических помещений) — 1361,56 кв.м.

Площадь встроенных помещений(включая площади всех помещений, в т.ч лоджий с коэфф. 1, торговую площадь)- 1723,68 кв.м.

Торговая площадь встроенных помещений — 983,24 кв.м.

Основные конструктивные характеристики:

- степень огнестойкости здания — I,
- здание каркасно-монолитное,
- перекрытия и покрытие из монолитного железобетона,
- кровля - плоская

6.Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта: до 31 декабря 2021 г. Администрация муниципального образования «Город Саратов» уполномочена на выдачу разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию.

7.Добровольное страхование финансовых и прочих рисков Застройщиком не осуществляется.

8.Планируемая стоимость строительства:408 673 140(четыреста восемь миллионов шестьсот семьдесят три тысячи сто сорок) рублей.

9.Информация о организации,осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы:

- ООО «Высота»

10.Сведения об иных договорах и сделках,на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта:

-Отсутствуют.

Председатель ЖСК «Тарханы»



Панкратова М.А.