



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: fd53013a5a30ca80e711fb37696d14b
Владелец: **ООО Шэлдом, Шамхалов Байтемир Шамхалович, Саратов**
Действителен: с 18.10.2017 по 18.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 10.08.2018 №34
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 7f701b07ac40cef82e71185e1d3171443
Владелец: **Министерство строительства и ЖКХ Саратовской области, Мигачёв Павел Вячеславович, Саратов**
Действителен: с 15.12.2017 по 15.03.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-64-000072-04 от 23.07.2018

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Саратов, ул. Краевая, 31 (I очередь строительства - жилой дом № 5 (б/с А,Б,В) по генплану)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Шэлдом"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"Шэлдом"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	410040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Саратовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Саратов
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Тупик

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Деловой
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (8452) 27-97-65
	1.4.2	Адрес электронной почты	pto@shaldom.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.shaldom.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шамхалов
	1.5.2	Имя	Байтемир
	1.5.3	Отчество	Шамхалович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	"Шэлдом"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6453091656
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1076453001349
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Шамхалова
	3.3.2	Имя	Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Байтемировна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	46
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Шамхалова
	3.3.2	Имя	Марина

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Байтемировна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	49

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация "Саратовские строители"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	6455068317

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-8325,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	332225,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	51143,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Саратовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Саратов
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Краевая
	9.2.10	Дом	31
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	5
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	А,Б,В

	9.2.16	Уточнение адреса	г. Саратов, ул. Краевая, 31 - жилой дом № 5 (б/с А,Б,В) по генплану I очередь строительства
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	19 801,27
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	13 929,2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	784,5
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	14 713,7

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ИнжГеоПро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6452111356
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Миронова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Екатерина
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Алексеевна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	572003714622
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурно-строительная мастерская "Модуль"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6454066187
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	64-2-1-3-0054-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЭкспертПрофи"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6453118234
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Тайзер"

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	64-RU 64304000-24-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	06.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Город Саратов"

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.05.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	29.05.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Акционерное общество (12200)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Шэлдом"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6453009098
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	64:48:030336:568
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	8291 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается устройство проездов. Вдоль проездов запроектированы тротуары, обеспечивающие комфортный доступ в жилой дом. Расстояния от здания и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено размещение автомобильных парковок с общим количеством машино-мест - 47, в том числе 3 - для МГН. Ширина мест хранения автомашин МГН, пользующихся колясками, принята 3, 6 кв.м.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На отведенной территории размещаются площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, гостевые автостоянки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии не ближе 20 м. от окон жилого дома и площадки для детей.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектируемая территория максимально благоустраивается и озеленяется (посадка кустарников, устройство газонов и цветников).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия для обеспечения маломобильных групп населения выполнены в соответствии со СНИП 35-01-2001г. и СП 35-102-2001г.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено. Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7700-FA057/01-013/0014-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 790 942
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Концессии водоснабжения - Саратов"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6450090478
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02/1203
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 278 569
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Саратовское предприятие городских электрических сетей"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6454006283
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.01.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	11 852 147
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Лифткомплекс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	645420786050

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	268
	15.1.2	Количество нежилых помещений	3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	3

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	2	1	69,6	2
2	Жилое помещение	2	1	83	3

3	Жилое помещение	2	1	43,5	1
4	Жилое помещение	2	1	42	1
5	Жилое помещение	2	1	62,6	2
6	Жилое помещение	2	1	55,4	2
7	Жилое помещение	2	1	56,8	2
8	Жилое помещение	2	1	64,7	2

9	Жилое помещение	3	1	69,4	2
10	Жилое помещение	3	1	82,6	3
11	Жилое помещение	3	1	43,5	1
12	Жилое помещение	3	1	42	1
13	Жилое помещение	3	1	62,6	2
14	Жилое помещение	3	1	55,4	2

15	Жилое помещение	3	1	56,8	2
16	Жилое помещение	3	1	64,7	2
17	Жилое помещение	4	1	69,4	2
18	Жилое помещение	4	1	82,6	3
19	Жилое помещение	4	1	43,5	1
20	Жилое помещение	4	1	42	1

21	Жилое помещение	4	1	62,6	2
22	Жилое помещение	4	1	55,6	2
23	Жилое помещение	4	1	57	2
24	Жилое помещение	4	1	64,7	2
25	Жилое помещение	5	1	69,4	2
26	Жилое помещение	5	1	82,6	3

27	Жилое помещение	5	1	43,5	1
28	Жилое помещение	5	1	42	1
29	Жилое помещение	5	1	62,6	2
30	Жилое помещение	5	1	55,4	2
31	Жилое помещение	5	1	56,8	2
32	Жилое помещение	5	1	64,7	2

33	Жилое помещение	6	1	69,4	2
34	Жилое помещение	6	1	82,6	3
35	Жилое помещение	6	1	43,5	1
36	Жилое помещение	6	1	42	1
37	Жилое помещение	6	1	62,6	2
38	Жилое помещение	6	1	55,4	2

39	Жилое помещение	6	1	56,8	2
40	Жилое помещение	6	1	64,7	2
41	Жилое помещение	7	1	69,4	2
42	Жилое помещение	7	1	82,6	3
43	Жилое помещение	7	1	43,5	1
44	Жилое помещение	7	1	42	1

45	Жилое помещение	7	1	62,6	2
46	Жилое помещение	7	1	55,4	2
47	Жилое помещение	7	1	56,8	2
48	Жилое помещение	7	1	64,7	2
49	Жилое помещение	8	1	69,4	2
50	Жилое помещение	8	1	82,6	3

51	Жилое помещение	8	1	43,5	1
52	Жилое помещение	8	1	42	1
53	Жилое помещение	8	1	62,6	2
54	Жилое помещение	8	1	55,4	2
55	Жилое помещение	8	1	56,8	2
56	Жилое помещение	8	1	64,7	2

57	Жилое помещение	9	1	69,4	2
58	Жилое помещение	9	1	82,6	3
59	Жилое помещение	9	1	43,5	1
60	Жилое помещение	9	1	42	1
61	Жилое помещение	9	1	62,6	2
62	Жилое помещение	9	1	55,4	2

63	Жилое помещение	9	1	56,8	2
64	Жилое помещение	9	1	64,7	2
65	Жилое помещение	10	1	69,4	2
66	Жилое помещение	10	1	82,6	3
67	Жилое помещение	10	1	43,5	1
68	Жилое помещение	10	1	42	1

69	Жилое помещение	10	1	62,6	2
70	Жилое помещение	10	1	55,4	2
71	Жилое помещение	10	1	56,8	2
72	Жилое помещение	10	1	64,7	2
73	Жилое помещение	1	2	52,8	2
74	Жилое помещение	1	2	41,1	1

75	Жилое помещение	1	2	45,9	1
76	Жилое помещение	1	2	43,2	1
77	Жилое помещение	1	2	38,9	1
78	Жилое помещение	1	2	39	1
79	Жилое помещение	2	2	52,8	2
80	Жилое помещение	2	2	41,1	1

81	Жилое помещение	2	2	61,8	2
82	Жилое помещение	2	2	43,2	1
83	Жилое помещение	2	2	43,4	1
84	Жилое помещение	2	2	43,2	1
85	Жилое помещение	2	2	40,4	1
86	Жилое помещение	2	2	62	2

87	Жилое помещение	2	2	44,9	1
88	Жилое помещение	2	2	58,6	2
89	Жилое помещение	3	2	52,8	2
90	Жилое помещение	3	2	41,1	1
91	Жилое помещение	3	2	61,8	2
92	Жилое помещение	3	2	43,2	1

93	Жилое помещение	3	2	43,4	1
94	Жилое помещение	3	2	43,2	1
95	Жилое помещение	3	2	40,4	1
96	Жилое помещение	3	2	62	2
97	Жилое помещение	3	2	44,9	1
98	Жилое помещение	3	2	58,6	2

99	Жилое помещение	4	2	52,8	2
100	Жилое помещение	4	2	41,1	1
101	Жилое помещение	4	2	61,8	2
102	Жилое помещение	4	2	43,2	1
103	Жилое помещение	4	2	43,4	1
104	Жилое помещение	4	2	43,2	1

105	Жилое помещение	4	2	40,4	1
106	Жилое помещение	4	2	62	2
107	Жилое помещение	4	2	44,9	1
108	Жилое помещение	4	2	58,6	2
109	Жилое помещение	5	2	52,8	2
110	Жилое помещение	5	2	41,1	1

111	Жилое помещение	5	2	61,8	2
112	Жилое помещение	5	2	43,2	1
113	Жилое помещение	5	2	43,4	1
114	Жилое помещение	5	2	43,2	1
115	Жилое помещение	5	2	40,4	1
116	Жилое помещение	5	2	62	2

117	Жилое помещение	5	2	44,9	1
118	Жилое помещение	5	2	58,6	2
119	Жилое помещение	6	2	52,8	2
120	Жилое помещение	6	2	41,1	1
121	Жилое помещение	6	2	61,8	2
122	Жилое помещение	6	2	43,2	1

123	Жилое помещение	6	2	43,4	1
124	Жилое помещение	6	2	43,2	1
125	Жилое помещение	6	2	40,4	1
126	Жилое помещение	6	2	62	2
127	Жилое помещение	6	2	44,9	1
128	Жилое помещение	6	2	58,6	2

129	Жилое помещение	7	2	52,8	2
130	Жилое помещение	7	2	41,1	1
131	Жилое помещение	7	2	61,8	2
132	Жилое помещение	7	2	43,2	1
133	Жилое помещение	7	2	43,4	1
134	Жилое помещение	7	2	43,2	1

135	Жилое помещение	7	2	40,4	1
136	Жилое помещение	7	2	62	2
137	Жилое помещение	7	2	44,9	1
138	Жилое помещение	7	2	58,6	2
139	Жилое помещение	8	2	52,8	2
140	Жилое помещение	8	2	41,1	1

141	Жилое помещение	8	2	61,8	2
142	Жилое помещение	8	2	43,2	1
143	Жилое помещение	8	2	43,4	1
144	Жилое помещение	8	2	43,2	1
145	Жилое помещение	8	2	40,4	1
146	Жилое помещение	8	2	62	2

147	Жилое помещение	8	2	44,9	1
148	Жилое помещение	8	2	58,6	2
149	Жилое помещение	9	2	52,8	2
150	Жилое помещение	9	2	41,1	1
151	Жилое помещение	9	2	61,8	2
152	Жилое помещение	9	2	43,2	1

153	Жилое помещение	9	2	43,4	1
154	Жилое помещение	9	2	43,2	1
155	Жилое помещение	9	2	40,4	1
156	Жилое помещение	9	2	62	2
157	Жилое помещение	9	2	44,9	1
158	Жилое помещение	9	2	58,6	2

159	Жилое помещение	10	2	52,8	2
160	Жилое помещение	10	2	41,1	1
161	Жилое помещение	10	2	61,8	2
162	Жилое помещение	10	2	43,2	1
163	Жилое помещение	10	2	43,4	1
164	Жилое помещение	10	2	43,2	1

165	Жилое помещение	10	2	40,4	1
166	Жилое помещение	10	2	62	2
167	Жилое помещение	10	2	44,9	1
168	Жилое помещение	10	2	58,6	2
169	Жилое помещение	1	3	31,8	1
170	Жилое помещение	1	3	62	2

171	Жилое помещение	1	3	62,2	2
172	Жилое помещение	1	3	41	1
173	Жилое помещение	1	3	29,4	1
174	Жилое помещение	1	3	29,4	1
175	Жилое помещение	1	3	59,3	2
176	Жилое помещение	1	3	56,8	2

177	Жилое помещение	1	3	56,5	2
178	Жилое помещение	1	3	46,4	1
179	Жилое помещение	2	3	42,1	1
180	Жилое помещение	2	3	62	2
181	Жилое помещение	2	3	62,2	2
182	Жилое помещение	2	3	41	1

183	Жилое помещение	2	3	29,4	1
184	Жилое помещение	2	3	29,4	1
185	Жилое помещение	2	3	59,3	2
186	Жилое помещение	2	3	56,8	2
187	Жилое помещение	2	3	56,5	2
188	Жилое помещение	2	3	60,5	2

189	Жилое помещение	3	3	42,1	1
190	Жилое помещение	3	3	62	2
191	Жилое помещение	3	3	62,2	2
192	Жилое помещение	3	3	41	1
193	Жилое помещение	3	3	29,4	1
194	Жилое помещение	3	3	29,4	1

195	Жилое помещение	3	3	59,3	2
196	Жилое помещение	3	3	56,8	2
197	Жилое помещение	3	3	56,5	2
198	Жилое помещение	3	3	60,5	2
199	Жилое помещение	4	3	42,1	1
200	Жилое помещение	4	3	62	2

201	Жилое помещение	4	3	62,2	2
202	Жилое помещение	4	3	41	1
203	Жилое помещение	4	3	29,4	1
204	Жилое помещение	4	3	29,4	1
205	Жилое помещение	4	3	59,3	2
206	Жилое помещение	4	3	56,8	2

207	Жилое помещение	4	3	56,5	2
208	Жилое помещение	4	3	60,5	2
209	Жилое помещение	5	3	42,1	1
210	Жилое помещение	5	3	62	2
211	Жилое помещение	5	3	62,2	2
212	Жилое помещение	5	3	41	1

213	Жилое помещение	5	3	29,4	1
214	Жилое помещение	5	3	29,4	1
215	Жилое помещение	5	3	59,3	2
216	Жилое помещение	5	3	56,8	2
217	Жилое помещение	5	3	56,5	2
218	Жилое помещение	5	3	60,5	2

219	Жилое помещение	6	3	42,1	1
220	Жилое помещение	6	3	62	2
221	Жилое помещение	6	3	62,2	2
222	Жилое помещение	6	3	41	1
223	Жилое помещение	6	3	29,4	1
224	Жилое помещение	6	3	29,4	1

225	Жилое помещение	6	3	59,3	2
226	Жилое помещение	6	3	56,8	2
227	Жилое помещение	6	3	56,5	2
228	Жилое помещение	6	3	60,5	2
229	Жилое помещение	7	3	42,1	1
230	Жилое помещение	7	3	62	2

231	Жилое помещение	7	3	62,2	2
232	Жилое помещение	7	3	41	1
233	Жилое помещение	7	3	29,4	1
234	Жилое помещение	7	3	29,4	1
235	Жилое помещение	7	3	59,3	2
236	Жилое помещение	7	3	56,8	2

237	Жилое помещение	7	3	56,5	2
238	Жилое помещение	7	3	60,5	2
239	Жилое помещение	8	3	42,1	1
240	Жилое помещение	8	3	62	2
241	Жилое помещение	8	3	62,2	2
242	Жилое помещение	8	3	41	1

243	Жилое помещение	8	3	29,4	1
244	Жилое помещение	8	3	29,4	1
245	Жилое помещение	8	3	59,3	2
246	Жилое помещение	8	3	56,8	2
247	Жилое помещение	8	3	56,5	2
248	Жилое помещение	8	3	60,5	2

249	Жилое помещение	9	3	42,1	1
250	Жилое помещение	9	3	62	2
251	Жилое помещение	9	3	62,2	2
252	Жилое помещение	9	3	41	1
253	Жилое помещение	9	3	29,4	1
254	Жилое помещение	9	3	29,4	1

255	Жилое помещение	9	3	59,3	2
256	Жилое помещение	9	3	56,8	2
257	Жилое помещение	9	3	56,5	2
258	Жилое помещение	9	3	60,5	2
259	Жилое помещение	10	3	42,1	1
260	Жилое помещение	10	3	62	2

261	Жилое помещение	10	3	62,2	2
262	Жилое помещение	10	3	41	1
263	Жилое помещение	10	3	29,4	1
264	Жилое помещение	10	3	29,4	1
265	Жилое помещение	10	3	59,3	2
266	Жилое помещение	10	3	56,8	2

267	Жилое помещение	10	3	56,5	2
268	Жилое помещение	10	3	60,5	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	293,6		
2	нежилое	1	1	278,4		

3	нежилое	1	2	212,5		
---	---------	---	---	-------	--	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	цокольный этаж 1 подъезд	узел подключения	техническое	34,1
2	цокольный этаж 1 подъезд	электрощитовая	техническое	9,2
3	цокольный этаж 1 подъезд	тех. подполье	техническое	598,6
4	1 этаж 1 подъезд	комната хранения уб. инвентаря	техническое	4,6
5	1 этаж 1 подъезд	комната хранения уб. инвентаря	техническое	3,3
6	1 этаж 1 подъезд	тамбур	общественное	6
7	1 этаж 1 подъезд	тамбур	общественное	6
8	2 этаж 1 подъезд	тамбур	общественное	6,8
9	2 этаж 1 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	21,9

10	2 этаж 1 подъезд	коридор	общественное	33,4
11	3 этаж 1 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	21,9
12	3 этаж 1 подъезд	коридор	общественное	33,4
13	4 этаж 1 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	21,9
14	4 этаж 1 подъезд	коридор	общественное	33,4
15	5 этаж 1 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	21,9
16	5 этаж 1 подъезд	коридор	общественное	33,4
17	6 этаж 1 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	21,9
18	6 этаж 1 подъезд	коридор	общественное	33,4
19	7 этаж 1 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	21,9
20	7 этаж 1 подъезд	коридор	общественное	33,4
21	8 этаж 1 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	21,9
22	8 этаж 1 подъезд	коридор	общественное	33,4
23	9 этаж 1 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	21,9
24	9 этаж 1 подъезд	коридор	общественное	33,4
25	10 этаж 1 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	21,9
26	10 этаж 1 подъезд	коридор	общественное	33,4
27	тех. этаж 1 подъезд	технический этаж	техническое	588
28	кровля 1 подъезд	машинное помещение	техническое	26
29	кровля 1 подъезд	тамбур	техническое	9,4
30	цокольный этаж 2 подъезд	техподполье	техническое	521,08

31	цокольный этаж 2 подъезд	электрощитовая жилья	общественное	3,8
32	цокольный этаж 2 подъезд	электрощитовая офисов	общественное	3,8
33	цокольный этаж 2 подъезд	насосная	общественное	15,8
34	цокольный этаж 2 подъезд	ИТП	общественное	80,6
35	1 этаж 2 подъезд	тамбур	общественное	4,3
36	1 этаж 2 подъезд	тамбур	общественное	5,8
37	1 этаж 2 подъезд	тамбур	общественное	6,3
38	1 этаж 2 подъезд	тамбур	общественное	8,6
39	1 этаж 2 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	36,5
40	1 этаж 2 подъезд	коридор	общественное	17,5
41	2 этаж 2 подъезд	коридор	общественное	39,6
42	2 этаж 2 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	19,61
43	3 этаж 2 подъезд	коридор	общественное	39,6
44	3 этаж 2 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	19,61
45	4 этаж 2 подъезд	коридор	общественное	39,6
46	4 этаж 2 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	19,61
47	5 этаж 2 подъезд	коридор	общественное	39,6
48	5 этаж 2 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	19,61
49	6 этаж 2 подъезд	коридор	общественное	39,6
50	6 этаж 2 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	19,61
51	7 этаж 2 подъезд	коридор	общественное	39,6

52	7 этаж 2 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	19,61
53	8 этаж 2 подъезд	коридор	общественное	39,6
54	8 этаж 2 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	19,61
55	9 этаж 2 подъезд	коридор	общественное	39,6
56	9 этаж 2 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	19,61
57	10 этаж 2 подъезд	коридор	общественное	39,6
58	10 этаж 2 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	19,61
59	тех. этаж 2 подъезд	технический этаж	техническое	619,8
60	кровля 2 подъезд	машинное помещение	техническое	38,9
61	кровля 2 подъезд	тамбур	техническое	2,4
62	цокольный этаж 3 подъезд	электрощитовая	техническое	7,1
63	цокольный этаж 3 подъезд	тех. подполье	техническое	633,7
64	1 этаж 3 подъезд	тамбур	общественное	5,5
65	1 этаж 3 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	38,4
66	1 этаж 3 подъезд	коридор	общественное	33,6
67	2 этаж 3 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	38,5
68	2 этаж 3 подъезд	коридор	общественное	33,6
69	3 этаж 3 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	38,5
70	3 этаж 3 подъезд	коридор	общественное	33,6
71	4 этаж 3 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	38,5
72	4 этаж 3 подъезд	коридор	общественное	33,6

73	5 этаж 3 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	38,5
74	5 этаж 3 подъезд	коридор	общественное	33,6
75	6 этаж 3 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	38,5
76	6 этаж 3 подъезд	коридор	общественное	33,6
77	7 этаж 3 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	38,5
78	7 этаж 3 подъезд	коридор	общественное	33,6
79	8 этаж 3 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	38,5
80	8 этаж 3 подъезд	коридор	общественное	33,6
81	9 этаж 3 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	38,5
82	9 этаж 3 подъезд	коридор	общественное	33,6
83	10 этаж 3 подъезд	лестничная клетка, лифтовой холл	общественное	38,5
84	10 этаж 3 подъезд	коридор	общественное	33,6
85	тех. этаж 3 подъезд	технический этаж	техническое	628,1
86	кровля 3 подъезд	машинное помещение	техническое	36,6
87	кровля 3 подъезд	тамбур	техническое	13,8

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	надземные этажи	лифтовое	вертикальный транспорт
2	цокольный этаж	ВРУ	питание групп рабочего освещения

3	цокольный этаж и надземные этажи	электроосвещение	для рабочего и аварийного освещения
4	цокольный этаж и надземные этажи	система хозяйственно-питьевого оборудования	водоснабжение
5	цокольный этаж	установка насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения	обеспечение необходимого напора
6	цокольный этаж и надземные этажи	система горячего водоснабжения	водоснабжения
7	цокольный этаж	индивидуальный тепловой пункт ИТП	приготовление горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения
8	цокольный этаж и надземные этажи	система отопления	теплоснабжение
9	цокольный этаж и надземные этажи	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
10	цокольный этаж и надземные этажи	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод
11	надземные этажи	вентиляция жилых помещений	общеобменная вентиляция
12	подвальный этаж, надземные этажи	пожарная сигнализация	обнаружение первичных признаков возгорания
13	подвальный этаж, надземные этажи	газоснабжение	внутреннее газоснабжение

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе

**предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	фундамент
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	наружная кладка стен
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	фасад
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	отделочные внутренние и специальные работы
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	благоустройство
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	430 837 810
--	---------------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	64:48:030336:568
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000
--	--------	--	--------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1			2	3

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: fd53013a5a30ca80e711ffb37696d14b
Владелец: **ООО Шэлдом, Шамхалов Байтемир
Шамхалович, Саратов**
Действителен: с 18.10.2017 по 18.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019