

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Шэлдом»

(наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество)

410040, г. Саратов, Деловой тупик, 4

для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц),

тел.: 27-97-71

его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27 октября 2021 г.

№ 64-RU 64304000- 57. -2021

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными

и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа))

Многоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. Краевая, 31

в Кировском районе г. Саратова. 2 очередь строительства (жилой дом № 1 по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:030336:584

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование**

«Город Саратов», ул. Краевая, 31

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ 64-RU 64304000-33-2019**, дата выдачи **19 июня 2019 года**. Орган, выдавший разрешение на строительство - **Администрация муниципального образования «Город Саратов».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом №1 по генплану			
Строительный объем - всего	куб. м	49820,20	49820,00
в том числе надземной части	куб. м	45603,60	45604,00
Общая площадь	кв. м	13771,80	13771,80

			(на основании технического плана от 24.08.2021 г. и заключения подготовленного кадастровым инженером Арефьевым А.Б.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9918,20	9918,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3246,70	3246,70
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	200/9918,20	200/9918,20
1-комнатные	шт./кв. м	41	41/1712,80
1-комнатные с кухней нишей		42	42/1239,50
2-комнатные	шт./кв. м	117	117/6965,90
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10525,10	10525,10

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция	холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон, Газосиликатные блоки, Кирпич	Железобетон, Газосиликатные блоки, Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная кровля	Рулонная кровля
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	44,20	44,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ячеистый бетон толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 50 мм, диафрагмы из железобетона толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 100 мм	Ячеистый бетон толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 50 мм, диафрагмы из железобетона толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 100 мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **24 августа 2021 г.**

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество: **Арефьев Александр Борисович;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-13-501 от 13 августа 2013 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.В. Соколова
(расшифровка подписи)



21 " **сентября** 20**21** г.
М.П.

Пролито
и пронумеровано