

Кому: **ООО «Стройресурс»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410005, г. Саратов,

для граждан, полное наименование организации -

ул. Б. Горная, д. 231/241

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты),

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 сентября 2018

№ 64-RU 64304000-54-2018

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта~~ капитального ~~строительства~~; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта~~ капитального ~~строительства~~, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению~~ ~~объекта~~ культурного наследия, ~~при~~ ~~которых~~ ~~затрагивались~~ ~~конструктивные~~ и ~~другие~~ характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» *(Многоквартирные дома от 9-ти*

надземных этажей и выше, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями ж/д № 3 по адресу: г. Саратов, СНТ

«Дружба-89», 6-й квартал, в районе Зеркального пруда»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», СНТ «Дружба-89», уч. 48, 48А, 49, 50, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 66, 69, 73, 70, 74, 75, 6-й квартал, в районе Зеркального пруда

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:040403:452

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», СНТ «Дружба-89», уч. 48, 48А, 49, 50, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 66, 69, 73, 70, 74, 75, 6-й квартал, в районе Зеркального пруда**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU64304000-320-2016, дата выдачи 21 декабря 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	42244,87	42191,00
в том числе надземной части	куб. м	39078,54	39025,00
Общая площадь:	кв. м	13356,41	15366,00
Площадь нежилых помещений:	кв. м	нет	нет
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9227,63	9224,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3396,99	3582,20
Количество этажей:	шт.	12	12
в том числе подземных:	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	208/9227,63	208/9224,90
1-комнатные	шт./кв. м	160/6149,66	160/6166,40
2-комнатные	шт./кв. м	36/2100,69	36/2081,70
3-комнатные	шт./кв. м	12/977,28	12/976,80
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общ. пл. жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9959,42	9884,90

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Система ХВС: ООО «Концессии водоснабжения - Саратов». Водоотведение: ООО «Концессии водоснабжения - Саратов». Теплоснабжение, ГВС: ПАО «Т Плюс». Электроснабжение (в т.ч. электроплиты): ЗАО НЭСК. Вентиляция. Внутренние водостоки.	Система ХВС: ООО «Концессии водоснабжения - Саратов». Водоотведение: ООО «Концессии водоснабжения - Саратов». Теплоснабжение, ГВС: ПАО «Т Плюс». Электроснабжение (в т.ч. электроплиты): ЗАО НЭСК. Вентиляция. Внутренние водостоки.
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен, наружные стены: ниже 0.000		керамзитобетонная панель 300 мм	керамзитобетонная панель 300 мм
выше 0.000		керамзитобетонная панель 350 мм	керамзитобетонная панель 350 мм
внутренние стены: ниже 0.000		железобетонная панель панель 140 мм	железобетонная панель панель 140 мм
выше 0.000		железобетонная панель панель 120мм, 160 мм	железобетонная панель панель 120 мм, 160 мм
Материалы перекрытий		керамзитобетонная панель 250 мм	керамзитобетонная панель 250 мм
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике	рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	11,80	11,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакетм	однокамерный стеклопакетм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **26 сентября 2018 г.**

Сведения о кадастровом инженере: **Манжинова Аида Камаргалиевна**

фамилия, имя, отчество,

№ 64-12-446, 14 декабря 2012 г. (выдан комитетом по управлению

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера

имуществом Саратовской области)

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Корнеев

(расшифровка подписи)



28" сентября 2018 г.

М.П.