

Кому ООО «Стройресурс»  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)  
410005, Саратовская область, г. Саратов,  
- для граждан, полное наименование организации -  
ул. Б. Горная, дом 231/241  
для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес  
электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27. сентября 2014

№ 64-RU 64304000- 45 -2017

I.

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в~~  
~~состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного~~  
~~наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта;~~

**Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9**  
**надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными**  
**нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектом, разработанным ООО «Комплекс-КК и К<sup>0</sup>»  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с  
государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**64:48:040403:448**

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование  
«Город Саратов», СНТ «Дружба-89», уч. 71, 48, 48А, 49, 50, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56,  
66, 69, 73, 70, 74, 75, 6-й квартал, в районе Зеркального пруда

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **64- RU 64304000-186-2017**, дата выдачи **8 июня 2017 года**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>38540,28</b>	<b>38540,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>35605,48</b>	<b>35605,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>12135,36 (с учетом балконов и лоджий)</b>	<b>12162,00 (с учетом балконов и лоджий)</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8436,36</b>	<b>8447,60</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>3009,08</b>	<b>3028,40</b>
Количество этажей:	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций:	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>196/8436,36</b>	<b>196/8447,60</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>156/5964,36</b>	<b>156/5975,20</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>36/2156,04</b>	<b>36/2156,40</b>

3-комнатные	шт./кв. м	4/315,96	4/316,00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9126,28	9133,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки	Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		керамзитобетонная панель 300 мм керамзитобетонная панель 350 мм железобетонная панель 140 мм железобетонная панель 120, 160 мм	керамзитобетонная панель 300 мм керамзитобетонная панель 350 мм железобетонная панель 140 мм железобетонная панель 120, 160 мм
Материалы перекрытий		керамзитобетонная панель 250 мм	керамзитобетонная панель 250 мм
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике	рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	24,74	24,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна с однокамерными стеклопакетами	Пластиковые окна с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технического плана 26 июня 2017 года

**Сведения о кадастровом инженере:**

фамилия, имя, отчество Мельников Дмитрий Алексеевич

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-10-46

выдан 21 декабря 2010 года комитетом по управлению имуществом Саратовской области

**И.о. заместителя главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов» по  
градостроительству и архитектуре**

"27" сентября 2014 г.

М.П.



(подпись)

**Т.А. Карпеева**

(расшифровка  
подписи)

