

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Стройресурс»



Л.А.Писной

« 21 » декабря 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта капитального строительства – жилой дом №2 расположенный в многоквартирных домах от 9-ти надземных этажей и выше, в том числе со встроенными и (или) строено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Саратов, СНТ «Дружба-89», 6-й квартал, в районе Зеркального пруда

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

- 1.1. Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Стройресурс». Сокращенное наименование: ООО «Стройресурс». Юридический адрес: Россия, 410005, г. Саратов, ул. Б.Горная, 231/241. Почтовый адрес: Россия, 410005, г. Саратов, ул. Б.Горная, 231/241. Режим работы: с 9.00-18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00.
- 1.2. Зарегистрировано 30 мая 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по Саратовской области за основным государственным регистрационным номером 1116450005440.
- 1.3. Учредитель: АО «Саратовоблжилстрой» с долей в уставном капитале в размере 100%.
- 1.4. С момента создания ООО «Стройресурс» принимало участие в следующих проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:
 - 1.4.1. строительство жилого дома №1 в комплексе 10-ти этажных жилых домов, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул.Огородная, 202. В соответствии с проектной документацией, начало строительства - II квартал 2012 года, окончание строительства IV квартал 2012 года. Объект введен в эксплуатацию разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU 64304000-73, выданным Администрацией муниципального образования «Город Саратов» 30.11.2012г.
 - 1.4.2. строительство жилого дома №2 в комплексе 10-ти этажных жилых домов, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул.Огородная, 202. В соответствии с проектной документацией, начало строительства - I квартал 2012 года, окончание строительства II квартал 2012 года. Объект введен в эксплуатацию разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №RU 64304000-25, выданным Администрацией муниципального образования «Город Саратов» 29.06.2012г.
 - 1.4.3. строительство жилого дома №1 в микрорайоне «Березки-2» в комплексе 6-ти этажных жилых домов, расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, б/н. В соответствии с проектной документацией, начало строительства - II квартал 2013 года, окончание строительства – III квартал 2014 года. Объект введен в эксплуатацию разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №RU 64304000-25, выданным Администрацией муниципального образования «Город Саратов» 23.07.2014г.
 - 1.4.4. строительство жилого дома №2 (блок-секции А, Б, В, Г, Д, Е), расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, б/н. В соответствии с проектной документацией, начало строительства - IV квартал 2013 года, окончание строительства – IV квартал 2014 года. Объект введен в эксплуатацию

разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №RU 64304000-102, выданным Администрацией муниципального образования «Город Саратов» 25.12.2014г.

1.4.5. строительство жилого дома №3 (блок-секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж), расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, НовоСоколовогорский жилой район, б/н. В соответствии с проектной документацией, начало строительства - IV квартал 2013 года, окончание строительства – II квартал 2015 года. Объект введен в эксплуатацию разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №RU 64-RU 6430400020005002-51-2015, выданным Администрацией муниципального образования «Город Саратов» 19.06.2015г.

1.4.6. строительство многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пересечение ул.Керамической и 2-го Петровского проезда. В соответствии с проектной документацией, начало строительства - III квартал 2015 года, окончание строительства – IV квартал 2016 года. Объект введен в эксплуатацию разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №64-RU 64304000-73-2016, выданным Администрацией муниципального образования «Город Саратов» 14.07.2016г.

1.4.7. строительство многоквартирного дома (от 9 наземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пересечение ул.Вишневая, во дворе дома №18. В соответствии с проектной документацией, начало строительства - I квартал 2016 года, окончание строительства – IV квартал 2016 года.

1.4.8. строительство 4-х секционного 10-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская обл., г.Энгельс, ул.Марины Расковой. В соответствии с проектной документацией, начало строительства - II квартал 2016 года. Окончание строительства – IV квартал 2016 года. Объект введен в эксплуатацию разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №64-RU 64538109-38-2016, выданным Администрацией Энгельского муниципального района 14.07.2016г.

1.4.9. строительство жилого дома №4 «Лопатина Гора» в Заводском районе г.Саратова. В соответствии с проектной документацией, начало строительства - III квартал 2016 года. Окончание строительства – III квартал 2017 года.

1.4.10. строительство жилого дома расположенного в многоквартирных домах от 9-ти надземных этажей и выше, в том числе со встроенными и (или) строено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Саратов, СНТ «Дружба-89», 6-й квартал, в районе Зеркального пруда. В соответствии с проектной документацией, начало строительства - III квартал 2016 года. Окончание строительства – III квартал 2017 года.

1.4.11. строительство многоквартирного дома №1 (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 2-й микрорайон Комсомольского поселка, ул.Новотокмаковская, б/н. В соответствии с проектной документацией, начало строительства - III квартал 2016 года. Окончание строительства – III квартал 2017 года.

1.4.12. строительство многоквартирного дома №2 (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 2-й микрорайон Комсомольского поселка, ул.Новотокмаковская, б/н. В соответствии с проектной документацией, начало строительства - III квартал 2016 года. Окончание строительства – III квартал 2017 года.

1.4.13. строительство Кирпичного жилого дома (А,Б,В), в среднеэтажной жилой застройке: многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Саратов, НовоСоколовогорский жилой район, б/н. В соответствии с проектной документацией, начало строительства - IV квартал 2016 года. Окончание строительства – IV квартал 2017 года.

1.5. Деятельность ООО «Стройресурс» не подлежит лицензированию.

1.6. Уставной капитал – 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Кредиторская задолженность – 56 644 000 рублей.

Дебиторская задолженность – 5 541 000 рублей.

Финансовый результат текущего года – 151 000 рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.1. Цели проекта строительства: строительство жилого дома №2 расположенный в многоквартирных домах от 9-ти надземных этажей и выше, в том числе со встроенными и (или) строено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Саратов, СНТ «Дружба-89», 6-й квартал, в районе Зеркального пруда.

Этапы и сроки его реализации: Начало строительства – IV квартал 2016 года. Окончание строительства – II квартал 2018 года.

Результат экспертизы проектной документации – положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0067-16 от 06 декабря 2016г., (изготовленное ООО «ЭкспертПрофи», 410052, г.Саратов, ул.проспект 50 лет Октября, д.118А, офис 601, 612). Проектная документация (подготовлена ООО «Комплекс-КК и К⁰»: 410056, г.Саратов, ул.Сакко и Ванцетти, д.43А, тел.: (8452) 26-28-69, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0011.4-2009-6452069182-П-30 от 06.09.2012г.) соответствует требованиям технических регламентов, национальным стандартам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, техническому заданию на проектирование и рекомендуется к утверждению.

2.2. Разрешение на строительство жилого дома №2 расположенного в многоквартирных домах от 9-ти надземных этажей и выше, в том числе со встроенными и (или) строено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Саратов, СНТ «Дружба-89», 6-й квартал, в районе Зеркального пруда № 64-RU 64304000-319-2016 выдано 21.12.2016г. Администрацией муниципального образования «Город Саратов», со сроком действия - до 21.08.2019г.

2.3. Земельный участок площадью 4 922 кв.м., с кадастровым номером 64:48:040403:441, с разрешенным использованием «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) строено-пристроенными нежилыми помещениями», находится по адресу: Саратовская область, г.Саратов, СНТ «Дружба-89», уч. 48, 48А, 49, 50, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 66, 69, 73, 70, 74, 75, 6-й квартал, в районе Зеркального пруда, принадлежит ООО «Стройресурс» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 31.10.2016 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 08.11.2016 года.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство дворовой и прилегающей территории. Предусмотрены проезды, тротуары и отмостки с твердым покрытием, площадка для отдыха взрослых, детская площадка, спортивная площадка, хоз. площадка, площадка для стоянки автомобилей. Для возможности входа в здание МГН предусмотрены пандусы, проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории комплекса. Озеленение осуществляется посадкой кустарников, газонов и цветников. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное с бортовыми камнями.

2.4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: территория, отведенная под застройку, расположена в Северной части г.Саратова, на территории СНТ «Дружба-89», 6 квартал, в районе Зеркального пруда.

2.5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

- квартиры в количестве 156 штук, общей проектной площадью 8505,6 кв.м.

№ п/п	№ квартиры	Количество жилых комнат	Этаж	Общая площадь, м2	Блок-секция
1	1	3	1	81,51	А
2	2	1	1	37,07	А
3	3	3	1	77,68	А
4	4	3	2	81,51	А
5	5	1	2	37,13	А
6	6	1	2	37,13	А
7	7	2	2	58,69	А
8	8	3	3	81,51	А
9	9	1	3	37,13	А

№ п/п	№ квартиры	Количество жилых комнат	Этаж	Общая площадь, м2	Блок-секция
10	10	1	3	37,13	А
11	11	2	3	58,69	А
12	12	3	4	81,51	А
13	13	1	4	37,13	А
14	14	1	4	37,13	А
15	15	2	4	58,69	А
16	16	3	5	81,51	А
17	17	1	5	37,13	А
18	18	1	5	37,13	А
19	19	2	5	58,69	А
20	20	3	6	81,51	А
21	21	1	6	37,13	А
22	22	1	6	37,13	А
23	23	2	6	58,69	А
24	24	3	7	81,51	А
25	25	1	7	37,13	А
26	26	1	7	37,13	А
27	27	2	7	58,69	А
28	28	3	8	81,51	А
29	29	1	8	37,13	А
30	30	1	8	37,13	А
31	31	2	8	58,69	А
32	32	3	9	81,51	А
33	33	1	9	37,13	А
34	34	1	9	37,13	А
35	35	2	9	58,69	А
36	36	3	10	81,51	А
37	37	1	10	37,13	А
38	38	1	10	37,13	А
39	39	2	10	58,69	А
40	40	3	1	81,51	Б
41	41	1	1	37,07	Б
42	42	3	1	77,68	Б
43	43	3	2	81,51	Б
44	44	1	2	37,13	Б
45	45	1	2	37,13	Б
46	46	2	2	58,69	Б
47	47	3	3	81,51	Б
48	48	1	3	37,13	Б
49	49	1	3	37,13	Б
50	50	2	3	58,69	Б
51	51	3	4	81,51	Б
52	52	1	4	37,13	Б
53	53	1	4	37,13	Б
54	54	2	4	58,69	Б
55	55	3	5	81,51	Б
56	56	1	5	37,13	Б
57	57	1	5	37,13	Б
58	58	2	5	58,69	Б
59	59	3	6	81,51	Б

№ п/п	№ квартиры	Количество жилых комнат	Этаж	Общая площадь, м2	Блок-секция
60	60	1	6	37,13	Б
61	61	1	6	37,13	Б
62	62	2	6	58,69	Б
63	63	3	7	81,51	Б
64	64	1	7	37,13	Б
65	65	1	7	37,13	Б
66	66	2	7	58,69	Б
67	67	3	8	81,51	Б
68	68	1	8	37,13	Б
69	69	1	8	37,13	Б
70	70	2	8	58,69	Б
71	71	3	9	81,51	Б
72	72	1	9	37,13	Б
73	73	1	9	37,13	Б
74	74	2	9	58,69	Б
75	75	3	10	81,51	Б
76	76	1	10	37,13	Б
77	77	1	10	37,13	Б
78	78	2	10	58,69	Б
79	79	3	1	81,51	В
80	80	1	1	37,07	В
81	81	3	1	77,68	В
82	82	3	2	81,51	В
83	83	1	2	37,13	В
84	84	1	2	37,13	В
85	85	2	2	58,69	В
86	86	3	3	81,51	В
87	87	1	3	37,13	В
88	88	1	3	37,13	В
89	89	2	3	58,69	В
90	90	3	4	81,51	В
91	91	1	4	37,13	В
92	92	1	4	37,13	В
93	93	2	4	58,69	В
94	94	3	5	81,51	В
95	95	1	5	37,13	В
96	96	1	5	37,13	В
97	97	2	5	58,69	В
98	98	3	6	81,51	В
99	99	1	6	37,13	В
100	100	1	6	37,13	В
101	101	2	6	58,69	В
102	102	3	7	81,51	В
103	103	1	7	37,13	В
104	104	1	7	37,13	В
105	105	2	7	58,69	В
106	106	3	8	81,51	В
107	107	1	8	37,13	В
108	108	1	8	37,13	В
109	109	2	8	58,69	В

№ п/п	№ квартиры	Количество жилых комнат	Этаж	Общая площадь, м2	Блок-секция
110	110	3	9	81,51	В
111	111	1	9	37,13	В
112	112	1	9	37,13	В
113	113	2	9	58,69	В
114	114	3	10	81,51	В
115	115	1	10	37,13	В
116	116	1	10	37,13	В
117	117	2	10	58,69	В
118	118	3	1	81,51	Г
119	119	1	1	37,07	Г
120	120	3	1	77,68	Г
121	121	3	2	81,51	Г
122	122	1	2	37,13	Г
123	123	1	2	37,13	Г
124	124	2	2	58,69	Г
125	125	3	3	81,51	Г
126	126	1	3	37,13	Г
127	127	1	3	37,13	Г
128	128	2	3	58,69	Г
129	129	3	4	81,51	Г
130	130	1	4	37,13	Г
131	131	1	4	37,13	Г
132	132	2	4	58,69	Г
133	133	3	5	81,51	Г
134	134	1	5	37,13	Г
135	135	1	5	37,13	Г
136	136	2	5	58,69	Г
137	137	3	6	81,51	Г
138	138	1	6	37,13	Г
139	139	1	6	37,13	Г
140	140	2	6	58,69	Г
141	141	3	7	81,51	Г
142	142	1	7	37,13	Г
143	143	1	7	37,13	Г
144	144	2	7	58,69	Г
145	145	3	8	81,51	Г
146	146	1	8	37,13	Г
147	147	1	8	37,13	Г
148	148	2	8	58,69	Г
149	149	3	9	81,51	Г
150	150	1	9	37,13	Г
151	151	1	9	37,13	Г
152	152	2	9	58,69	Г
153	153	3	10	81,51	Г
154	154	1	10	37,13	Г
155	155	1	10	37,13	Г
156	156	2	10	58,69	Г

8 505,60

- места общего пользования составляют 3078,52 кв.м.

2.6. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома отсутствуют.

2.7. Состав общего имущества дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: места общего пользования (в том числе подвал, техэтаж), указанные в пункте 2.5.

2.8. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома:** не позднее 30 июня 2018 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов».

2.9. Финансовые и прочие риски отсутствуют, добровольное страхование от возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не производится в связи с устойчивым финансовым положением Застройщика и Генерального подрядчика.

2.9.1. Планируемая стоимость строительства – **222 676 608,00** рублей.

2.10. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы – АО «Саратовоблжилстрой», ОГРН 1026403670105.

2.11. В соответствии со ст.12.1., 13 №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в качестве способа обеспечения исполнения обязательства застройщика по договорам долевого участия был выбран залог земельного участка и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке жилого дома.

В качестве обеспечения исполнения обязательств Застройщика, в соответствии со ст.15.2. Федерального закона от 30.12.2004 года №214-ФЗ, выступает страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в страховой организации (Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НО «ПОВС застройщиков») (ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, Адрес: 111024, г. Москва, ул.Авиамоторная, д.10, корп.2).

2.12. Денежные средства для строительства жилого дома привлекаются путем заключения договоров долевого участия в строительстве. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома не заключалось.