

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом №1 по адресу: Саратовская область, МО, г.Саратов, ул.Огородная, 153

№ 64-000210 по состоянию на 25.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЗОДЧИЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЗОДЧИЙ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 410010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Танкистов
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 55;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(845)224-26-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: zodsar@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://zodsar.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шерыхалин
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6452947581
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106450003714
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительных организаций "Волга"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6454108510
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 8
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 03.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 211 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 329 713 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 865 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "Зодчий"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заводской

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Огородная
	9.2.10	Дом: 153
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А,Б,В,Г,Д
	9.2.16	Уточнение адреса: Ул. Огородная 153 в Заводском районе г. Саратова, Жилой дом №1, секции А,Б,В,Г,Д
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21130,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт Саратовгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6450028286
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проексперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6450086175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-0099-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза- С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-1-0099-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Спецстройэкспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6454098460
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-RU 64304000-312-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Город Саратов"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1228
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2004

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2005
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.10.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.03.2006, 27.04.2011, 07.08.2013, 27.05.2014, 07.04.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:48:0020270:0000337
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 225 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов. Вдоль проездов запроектированы тротуары, обеспечивающие комфортный доступ в жилой дом. Расстояния от здания и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ. Проезды запроектированы с покрытием из среднезернистого асфальтобетона, тротуары из мелкозернистого асфальтобетона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В проекте предусмотрены: площадка для отдыха взрослого населения, детская площадка для дошкольников и младших школьников, спортивная площадка. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. На детской площадке запроектировано игровое оборудование по каталогу КСИЛ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусороконтейнеров расположена внутри двора на расстоянии более 20 м от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено посевом газона из многолетних трав, посадкой группового кустарника и деревьев. Основная масса зеленых насаждений характер
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов выполнен в соответствии с действующими нормативными документами(СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал Саратовский "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7700-FA057/01-013/0006-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 268 013,08 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Саратовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454003331
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03/6976
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 963 007,92 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Независимая Электросетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308091759
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 132/Г
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 166 265,49 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	жилое помещение	1	1	30.43	1				
1-1-2	жилое помещение	1	1	35.11	1				
1-1-3	жилое помещение	1	1	31.12	1				
1-1-4	жилое помещение	1	1	30.73	1				
1-1-5	жилое помещение	1	1	30.73	1				
1-1-6	жилое помещение	1	1	30.73	1				

1-1-7	жилое помещение	1	1	30.33	1				
1-1-8	жилое помещение	1	1	33.10	1				
1-1-9	жилое помещение	1	1	30.04	1				
1-1-10	жилое помещение	1	1	28.72	1				
1-2-11	жилое помещение	2	1	29.08	1				
1-2-12	жилое помещение	2	1	30.43	1				
1-2-13	жилое помещение	2	1	35.11	1				
1-2-14	жилое помещение	2	1	31.12	1				
1-2-15	жилое помещение	2	1	30.73	1				
1-2-16	жилое помещение	2	1	30.73	1				
1-2-17	жилое помещение	2	1	30.73	1				
1-2-18	жилое помещение	2	1	30.33	1				
1-2-19	жилое помещение	2	1	33.10	1				
1-2-20	жилое помещение	2	1	30.04	1				
1-2-21	жилое помещение	2	1	28.72	1				
1-3-22	жилое помещение	3	1	29.08	1				
1-3-23	жилое помещение	3	1	30.43	1				
1-3-24	жилое помещение	3	1	35.11	1				
1-3-25	жилое помещение	3	1	31.12	1				
1-3-26	жилое помещение	3	1	30.73	1				
1-3-27	жилое помещение	3	1	30.73	1				

1-3-28	жилое помещение	3	1	30.73	1				
1-3-29	жилое помещение	3	1	30.33	1				
1-3-30	жилое помещение	3	1	33.10	1				
1-3-31	жилое помещение	3	1	30.04	1				
1-3-32	жилое помещение	3	1	28.72	1				
1-4-33	жилое помещение	4	1	29.08	1				
1-4-34	жилое помещение	4	1	30.43	1				
1-4-35	жилое помещение	4	1	35.11	1				
1-4-36	жилое помещение	4	1	31.12	1				
1-4-37	жилое помещение	4	1	31.12	1				
1-4-38	жилое помещение	4	1	31.12	1				
1-4-39	жилое помещение	4	1	31.12	1				
1-4-40	жилое помещение	4	1	30.72	1				
1-4-41	жилое помещение	4	1	33.10	1				
1-4-42	жилое помещение	4	1	30.43	1				
1-4-43	жилое помещение	4	1	29.08	1				
1-5-44	жилое помещение	5	1	29.08	1				
1-5-45	жилое помещение	5	1	30.43	1				
1-5-46	жилое помещение	5	1	35.11	1				
1-5-47	жилое помещение	5	1	31.12	1				
1-5-48	жилое помещение	5	1	31.12	1				

1-5-49	жилое помещение	5	1	31.12	1				
1-5-50	жилое помещение	5	1	31.12	1				
1-5-51	жилое помещение	5	1	30.72	1				
1-5-52	жилое помещение	5	1	33.10	1				
1-5-53	жилое помещение	5	1	30.43	1				
1-5-54	жилое помещение	5	1	29.08	1				
1-6-55	жилое помещение	6	1	29.08	1				
1-6-56	жилое помещение	6	1	30.43	1				
1-6-57	жилое помещение	6	1	35.11	1				
1-6-58	жилое помещение	6	1	31.12	1				
1-6-59	жилое помещение	6	1	31.12	1				
1-6-60	жилое помещение	6	1	31.12	1				
1-6-61	жилое помещение	6	1	31.12	1				
1-6-62	жилое помещение	6	1	30.72	1				
1-6-63	жилое помещение	6	1	33.10	1				
1-6-64	жилое помещение	6	1	30.43	1				
1-6-65	жилое помещение	6	1	29.08	1				
1-7-66	жилое помещение	7	1	29.08	1				
1-7-67	жилое помещение	7	1	30.43	1				
1-7-68	жилое помещение	7	1	35.11	1				
1-7-69	жилое помещение	7	1	31.12	1				

1-7-70	жилое помещение	7	1	31.12	1				
1-7-71	жилое помещение	7	1	31.12	1				
1-7-72	жилое помещение	7	1	31.12	1				
1-7-73	жилое помещение	7	1	30.72	1				
1-7-74	жилое помещение	7	1	33.10	1				
1-7-75	жилое помещение	7	1	30.43	1				
1-7-76	жилое помещение	7	1	29.08	1				
1-8-77	жилое помещение	8	1	29.08	1				
1-8-78	жилое помещение	8	1	30.43	1				
1-8-79	жилое помещение	8	1	35.11	1				
1-8-80	жилое помещение	8	1	31.12	1				
1-8-81	жилое помещение	8	1	31.12	1				
1-8-82	жилое помещение	8	1	31.12	1				
1-8-83	жилое помещение	8	1	31.12	1				
1-8-84	жилое помещение	8	1	30.72	1				
1-8-85	жилое помещение	8	1	33.10	1				
1-8-86	жилое помещение	8	1	30.43	1				
1-8-87	жилое помещение	8	1	29.08	1				
1-9-88	жилое помещение	9	1	29.08	1				
1-9-89	жилое помещение	9	1	30.43	1				
1-9-90	жилое помещение	9	1	35.11	1				

1-9-91	жилое помещение	9	1	31.12	1				
1-9-92	жилое помещение	9	1	31.12	1				
1-9-93	жилое помещение	9	1	31.12	1				
1-9-94	жилое помещение	9	1	31.12	1				
1-9-95	жилое помещение	9	1	30.72	1				
1-9-96	жилое помещение	9	1	33.10	1				
1-9-97	жилое помещение	9	1	30.43	1				
1-9-98	жилое помещение	9	1	29.08	1				
1-10-99	жилое помещение	10	1	29.08	1				
1-10-100	жилое помещение	10	1	30.43	1				
1-10-101	жилое помещение	10	1	35.11	1				
1-10-102	жилое помещение	10	1	31.12	1				
1-10-103	жилое помещение	10	1	31.12	1				
1-10-104	жилое помещение	10	1	31.12	1				
1-10-105	жилое помещение	10	1	31.12	1				
1-10-106	жилое помещение	10	1	30.72	1				
1-10-107	жилое помещение	10	1	33.10	1				
1-10-108	жилое помещение	10	1	30.43	1				
1-10-109	жилое помещение	10	1	29.08	1				
2-1-110	жилое помещение	1	2	71.16	3				
2-1-111	жилое помещение	1	2	30.73	1				

2-1-112	жилое помещение	1	2	30.73	1				
2-1-113	жилое помещение	1	2	46.50	2				
2-1-114	жилое помещение	1	2	49.63	2				
2-1-115	жилое помещение	1	2	62.96	3				
2-2-116	жилое помещение	2	2	45.83	2				
2-2-117	жилое помещение	2	2	50.91	2				
2-2-118	жилое помещение	2	2	31.12	1				
2-2-119	жилое помещение	2	2	30.73	1				
2-2-120	жилое помещение	2	2	30.73	1				
2-2-121	жилое помещение	2	2	47.26	2				
2-2-122	жилое помещение	2	2	49.63	2				
2-2-123	жилое помещение	2	2	62.96	3				
2-3-124	жилое помещение	3	2	45.83	2				
2-3-125	жилое помещение	3	2	50.91	2				
2-3-126	жилое помещение	3	2	31.12	1				
2-3-127	жилое помещение	3	2	30.73	1				
2-3-128	жилое помещение	3	2	30.73	1				
2-3-129	жилое помещение	3	2	47.26	2				
2-3-130	жилое помещение	3	2	49.63	2				
2-3-131	жилое помещение	3	2	62.96	3				
2-4-132	жилое помещение	4	2	46.60	2				

2-4-133	жилое помещение	4	2	50.19	2				
2-4-134	жилое помещение	4	2	31.12	1				
2-4-135	жилое помещение	4	2	31.12	1				
2-4-136	жилое помещение	4	2	31.12	1				
2-4-137	жилое помещение	4	2	47.26	2				
2-4-138	жилое помещение	4	2	50.20	2				
2-4-139	жилое помещение	4	2	62.96	3				
2-5-140	жилое помещение	5	2	30.43	1				
2-5-141	жилое помещение	5	2	32.05	1				
2-5-142	жилое помещение	5	2	35.22	1				
2-5-143	жилое помещение	5	2	31.12	1				
2-5-144	жилое помещение	5	2	31.12	1				
2-5-145	жилое помещение	5	2	31.12	1				
2-5-146	жилое помещение	5	2	47.26	2				
2-5-147	жилое помещение	5	2	50.20	2				
2-5-148	жилое помещение	5	2	62.96	3				
2-6-149	жилое помещение	6	2	30.43	1				
2-6-150	жилое помещение	6	2	32.05	1				
2-6-151	жилое помещение	6	2	35.22	1				
2-6-152	жилое помещение	6	2	31.12	1				
2-6-153	жилое помещение	6	2	31.12	1				

2-6-154	жилое помещение	6	2	31.12	1				
2-6-155	жилое помещение	6	2	47.26	2				
2-6-156	жилое помещение	6	2	50.20	2				
2-6-157	жилое помещение	6	2	62.96	3				
2-7-158	жилое помещение	7	2	30.43	1				
2-7-159	жилое помещение	7	2	32.05	1				
2-7-160	жилое помещение	7	2	35.22	1				
2-7-161	жилое помещение	7	2	31.12	1				
2-7-162	жилое помещение	7	2	31.12	1				
2-7-163	жилое помещение	7	2	31.12	1				
2-7-164	жилое помещение	7	2	47.26	2				
2-7-165	жилое помещение	7	2	50.20	2				
2-7-166	жилое помещение	7	2	62.96	3				
2-8-167	жилое помещение	8	2	30.43	1				
2-8-168	жилое помещение	8	2	32.05	1				
2-8-169	жилое помещение	8	2	35.22	1				
2-8-170	жилое помещение	8	2	31.12	1				
2-8-171	жилое помещение	8	2	31.12	1				
2-8-172	жилое помещение	8	2	31.12	1				
2-8-173	жилое помещение	8	2	47.26	2				
2-8-174	жилое помещение	8	2	50.20	2				

2-8-175	жилое помещение	8	2	62.96	3				
2-9-176	жилое помещение	9	2	30.43	1				
2-9-177	жилое помещение	9	2	32.05	1				
2-9-178	жилое помещение	9	2	35.22	1				
2-9-179	жилое помещение	9	2	31.12	1				
2-9-180	жилое помещение	9	2	31.12	1				
2-9-181	жилое помещение	9	2	31.12	1				
2-9-182	жилое помещение	9	2	47.26	2				
2-9-183	жилое помещение	9	2	50.20	2				
2-9-184	жилое помещение	9	2	62.96	3				
2-10-185	жилое помещение	10	2	30.43	1				
2-10-186	жилое помещение	10	2	32.05	1				
2-10-187	жилое помещение	10	2	35.22	1				
2-10-188	жилое помещение	10	2	31.12	1				
2-10-189	жилое помещение	10	2	31.12	1				
2-10-190	жилое помещение	10	2	31.12	1				
2-10-191	жилое помещение	10	2	47.26	2				
2-10-192	жилое помещение	10	2	50.20	2				
2-10-193	жилое помещение	10	2	62.96	3				
3-1-194	жилое помещение	1	3	32.66	1				
3-1-195	жилое помещение	1	3	47.94	2				

3-1-196	жилое помещение	1	3	47.94	2				
3-1-197	жилое помещение	1	3	51.02	2				
3-2-198	жилое помещение	2	3	47.94	2				
3-2-199	жилое помещение	2	3	32.55	1				
3-2-200	жилое помещение	2	3	32.66	1				
3-2-201	жилое помещение	2	3	32.66	1				
3-2-202	жилое помещение	2	3	47.94	2				
3-3-203	жилое помещение	3	3	47.94	2				
3-3-204	жилое помещение	3	3	32.55	1				
3-3-205	жилое помещение	3	3	32.66	1				
3-3-206	жилое помещение	3	3	32.66	1				
3-3-207	жилое помещение	3	3	47.94	2				
3-4-208	жилое помещение	4	3	47.94	2				
3-4-209	жилое помещение	4	3	32.55	1				
3-4-210	жилое помещение	4	3	32.66	1				
3-4-211	жилое помещение	4	3	32.66	1				
3-4-212	жилое помещение	4	3	47.94	2				
3-5-213	жилое помещение	5	3	47.94	2				
3-5-214	жилое помещение	5	3	32.55	1				
3-5-215	жилое помещение	5	3	32.66	1				
3-5-216	жилое помещение	5	3	32.66	1				

3-5-217	жилое помещение	5	3	47.94	2				
3-6-218	жилое помещение	6	3	47.94	2				
3-6-219	жилое помещение	6	3	32.55	1				
3-6-220	жилое помещение	6	3	32.66	1				
3-6-221	жилое помещение	6	3	32.66	1				
3-6-222	жилое помещение	6	3	47.94	2				
3-7-223	жилое помещение	7	3	47.94	2				
3-7-224	жилое помещение	7	3	32.55	1				
3-7-225	жилое помещение	7	3	32.66	1				
3-7-226	жилое помещение	7	3	32.66	1				
3-7-227	жилое помещение	7	3	47.94	2				
3-8-228	жилое помещение	8	3	47.94	2				
3-8-229	жилое помещение	8	3	32.55	1				
3-8-230	жилое помещение	8	3	32.66	1				
3-8-231	жилое помещение	8	3	32.66	1				
3-8-232	жилое помещение	8	3	47.94	2				
3-9-233	жилое помещение	9	3	47.94	2				
3-9-234	жилое помещение	9	3	32.55	1				
3-9-235	жилое помещение	9	3	32.66	1				
3-9-236	жилое помещение	9	3	32.66	1				
3-9-237	жилое помещение	9	3	47.94	2				

3-10-238	жилое помещение	10	3	47.94	2				
3-10-239	жилое помещение	10	3	32.55	1				
3-10-240	жилое помещение	10	3	32.66	1				
3-10-241	жилое помещение	10	3	32.66	1				
3-10-242	жилое помещение	10	3	47.94	2				
4-1-243	жилое помещение	1	4	48.04	2				
4-1-244	жилое помещение	1	4	48.04	2				
4-1-245	жилое помещение	1	4	30.45	1				
4-2-246	жилое помещение	2	4	48.04	2				
4-2-247	жилое помещение	2	4	30.45	1				
4-2-248	жилое помещение	2	4	30.45	1				
4-2-249	жилое помещение	2	4	48.04	2				
4-3-250	жилое помещение	3	4	48.04	2				
4-3-251	жилое помещение	3	4	30.45	1				
4-3-252	жилое помещение	3	4	30.45	1				
4-3-253	жилое помещение	3	4	48.04	2				
4-4-254	жилое помещение	4	4	48.04	2				
4-4-255	жилое помещение	4	4	30.45	1				
4-4-256	жилое помещение	4	4	30.45	1				
4-4-257	жилое помещение	4	4	48.04	2				
4-5-258	жилое помещение	5	4	48.04	2				

4-5-259	жилое помещение	5	4	30.45	1				
4-5-260	жилое помещение	5	4	30.45	1				
4-5-261	жилое помещение	5	4	48.04	2				
4-6-262	жилое помещение	6	4	48.04	2				
4-6-263	жилое помещение	6	4	30.45	1				
4-6-264	жилое помещение	6	4	30.45	1				
4-6-265	жилое помещение	6	4	48.04	2				
4-7-266	жилое помещение	7	4	48.04	2				
4-7-267	жилое помещение	7	4	30.45	1				
4-7-268	жилое помещение	7	4	30.45	1				
4-7-269	жилое помещение	7	4	48.04	2				
4-8-270	жилое помещение	8	4	48.04	2				
4-8-271	жилое помещение	8	4	30.45	1				
4-8-272	жилое помещение	8	4	30.45	1				
4-8-273	жилое помещение	8	4	48.04	2				
4-9-274	жилое помещение	9	4	48.04	2				
4-9-275	жилое помещение	9	4	30.45	1				
4-9-276	жилое помещение	9	4	30.45	1				
4-9-277	жилое помещение	9	4	48.04	2				
4-10-278	жилое помещение	10	4	48.04	2				
4-10-279	жилое помещение	10	4	30.45	1				

4-10-280	жилое помещение	10	4	30.45	1				
4-10-281	жилое помещение	10	4	48.04	2				
5-1-282	жилое помещение	1	5	22.40	1				
5-1-283	жилое помещение	1	5	22.40	1				
5-1-284	жилое помещение	1	5	50.42	2				
5-1-285	жилое помещение	1	5	47.11	1				
5-1-286	жилое помещение	1	5	22.40	1				
5-1-287	жилое помещение	1	5	22.40	1				
5-1-288	жилое помещение	1	5	22.40	1				
5-2-289	жилое помещение	2	5	47.11	2				
5-2-290	жилое помещение	2	5	22.40	1				
5-2-291	жилое помещение	2	5	22.40	1				
5-2-292	жилое помещение	2	5	22.40	1				
5-2-293	жилое помещение	2	5	22.40	1				
5-2-294	жилое помещение	2	5	22.40	1				
5-2-295	жилое помещение	2	5	22.40	1				
5-2-296	жилое помещение	2	5	50.42	2				
5-3-297	жилое помещение	3	5	47.11	2				
5-3-298	жилое помещение	3	5	22.40	1				
5-3-299	жилое помещение	3	5	22.40	1				
5-3-300	жилое помещение	3	5	22.40	1				

5-3-301	жилое помещение	3	5	22.40	1				
5-3-302	жилое помещение	3	5	22.40	1				
5-3-303	жилое помещение	3	5	22.40	1				
5-3-304	жилое помещение	3	5	50.42	2				
5-4-305	жилое помещение	4	5	47.11	2				
5-4-306	жилое помещение	4	5	22.40	1				
5-4-307	жилое помещение	4	5	22.40	1				
5-4-308	жилое помещение	4	5	22.40	1				
5-4-309	жилое помещение	4	5	22.40	1				
5-4-310	жилое помещение	4	5	22.40	1				
5-4-311	жилое помещение	4	5	22.40	1				
5-4-312	жилое помещение	4	5	50.42	2				
5-5-313	жилое помещение	5	5	47.11	2				
5-5-314	жилое помещение	5	5	22.40	1				
5-5-315	жилое помещение	5	5	22.40	1				
5-5-316	жилое помещение	5	5	22.40	1				
5-5-317	жилое помещение	5	5	22.40	1				
5-5-318	жилое помещение	5	5	22.40	1				
5-5-319	жилое помещение	5	5	22.40	1				
5-5-320	жилое помещение	5	5	50.42	2				
5-6-321	жилое помещение	6	5	47.11	2				

5-6-322	жилое помещение	6	5	22.40	1				
5-6-323	жилое помещение	6	5	22.40	1				
5-6-324	жилое помещение	6	5	22.40	1				
5-6-325	жилое помещение	6	5	22.40	1				
5-6-326	жилое помещение	6	5	22.40	1				
5-6-327	жилое помещение	6	5	22.40	1				
5-6-328	жилое помещение	6	5	50.42	2				
5-7-329	жилое помещение	7	5	47.11	2				
5-7-330	жилое помещение	7	5	22.40	1				
5-7-331	жилое помещение	7	5	22.40	1				
5-7-332	жилое помещение	7	5	22.40	1				
5-7-333	жилое помещение	7	5	22.40	1				
5-7-334	жилое помещение	7	5	22.40	1				
5-7-335	жилое помещение	7	5	22.40	1				
5-7-336	жилое помещение	7	5	50.42	2				
5-8-337	жилое помещение	8	5	47.11	2				
5-8-338	жилое помещение	8	5	22.40	1				
5-8-339	жилое помещение	8	5	22.40	1				
5-8-340	жилое помещение	8	5	22.40	1				
5-8-341	жилое помещение	8	5	22.40	1				
5-8-342	жилое помещение	8	5	22.40	1				

5-8-343	жилое помещение	8	5	22.40	1				
5-8-344	жилое помещение	8	5	50.42	2				
5-9-345	жилое помещение	9	5	47.11	2				
5-9-346	жилое помещение	9	5	22.40	1				
5-9-347	жилое помещение	9	5	22.40	1				
5-9-348	жилое помещение	9	5	22.40	1				
5-9-349	жилое помещение	9	5	22.40	1				
5-9-350	жилое помещение	9	5	22.40	1				
5-9-351	жилое помещение	9	5	22.40	1				
5-9-352	жилое помещение	9	5	50.42	2				
5-10-353	жилое помещение	10	5	47.11	2				
5-10-354	жилое помещение	10	5	22.40	1				
5-10-355	жилое помещение	10	5	22.40	1				
5-10-356	жилое помещение	10	5	22.40	1				
5-10-357	жилое помещение	10	5	22.40	1				
5-10-358	жилое помещение	10	5	22.40	1				
5-10-359	жилое помещение	10	5	22.40	1				
5-10-360	жилое помещение	10	5	50.42	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	40.6
2	лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	5.8
3	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.1
4	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	4.7
5	тамбур холодный	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	4.6
6	вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	10.6
7	для прокладки коммуникаций	1 этаж, 1 подъезд	техническое	2.3
8	электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	техническое	7.1
9	межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	40.8
10	лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	5.8
11	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.2
12	для прокладки коммуникаций	2 этаж, 1 подъезд	техническое	2.3
13	межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	40.8
14	лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	5.8
15	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.2
16	для прокладки коммуникаций	3 этаж, 1 подъезд	техническое	2.3
17	межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	40.8
18	лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	5.8
19	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.2
20	для прокладки коммуникаций	4 этаж, 1 подъезд	техническое	2.4
21	межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	40.8
22	лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	5.8
23	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.2
24	для прокладки коммуникаций	5 этаж, 1 подъезд	техническое	2.4
25	межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	40.8
26	лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	5.8
27	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.2
	для прокладки коммуникаций	6 этаж, 1 подъезд	техническое	2.4
	межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	40.8
	лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	5.8
	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.2
	для прокладки коммуникаций	7 этаж, 1 подъезд	техническое	2.4
	межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	40.8
	лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	5.8

лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.2
для прокладки коммуникаций	8 этаж, 1 подъезд	техническое	2.4
межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	40.8
лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	5.8
лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.2
для прокладки коммуникаций	9 этаж, 1 подъезд	техническое	2.4
межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	40.8
лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	5.8
лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.2
для прокладки коммуникаций	10 этаж, 1 подъезд	техническое	2.4
межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	35.1
лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	9.1
лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.8
тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	4.7
тамбур холодный	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	4.6
вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	5.4
помещение ТСЖ с временным пребыванием людей	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.3
диспетчерская	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	11.3
коридор	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	7.5
санузел	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	2.3
для прокладки коммуникаций	1 этаж, 2 подъезд	техническое	2.6
электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	техническое	7.1
помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	техническое	6.2
межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	35.1
лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	9.1
лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.8
для прокладки коммуникаций	2 этаж, 2 подъезд	техническое	2.6
межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	общего пользования	35.1
лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общего пользования	9.1
лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.8
для прокладки коммуникаций	3 этаж, 2 подъезд	техническое	2.6
межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	общего пользования	35.1
лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общего пользования	9.1
лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.8
для прокладки коммуникаций	4 этаж, 2 подъезд	техническое	2.6
межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	общего пользования	35.1
лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общего пользования	9.1
лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.8
для прокладки коммуникаций	5 этаж, 2 подъезд	техническое	2.3

межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	общего пользования	35.1
лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	общего пользования	9.1
лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.8
для прокладки коммуникаций	6 этаж, 2 подъезд	техническое	2.3
межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	общего пользования	35.1
лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	общего пользования	9.1
лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.8
для прокладки коммуникаций	7 этаж, 2 подъезд	техническое	2.3
межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	общего пользования	35.1
лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	общего пользования	9.1
лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.8
для прокладки коммуникаций	8 этаж, 2 подъезд	техническое	2.3
межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	общего пользования	35.1
лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	общего пользования	9.1
лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.8
для прокладки коммуникаций	9 этаж, 2 подъезд	техническое	2.3
межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	общего пользования	35.1
лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	общего пользования	9.1
лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.8
для прокладки коммуникаций	10 этаж, 2 подъезд	техническое	2.3
межквартирный коридор	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	16.0
лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	6.3
лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	11.1
тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	6.1
тамбур холодный	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	6.8
для прокладки коммуникаций	1 этаж, 3 подъезд	техническое	1.8
межквартирный коридор	2 этаж, 3 подъезд	общего пользования	16.0
лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	общего пользования	6.3
лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	общего пользования	11.1
для прокладки коммуникаций	2 этаж, 3 подъезд	техническое	1.8
межквартирный коридор	3 этаж, 3 подъезд	общего пользования	16.0
лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	общего пользования	6.3
лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	общего пользования	11.1
для прокладки коммуникаций	3 этаж, 3 подъезд	техническое	1.8
межквартирный коридор	4 этаж, 3 подъезд	общего пользования	16.0
лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	общего пользования	6.3
лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	общего пользования	11.1
для прокладки коммуникаций	4 этаж, 3 подъезд	техническое	1.8
межквартирный коридор	5 этаж, 3 подъезд	общего пользования	16.0

лифт овый холл	5 этаж, 3 подъезд	общего пользования	6.3
лест ничная клет ка	5 этаж, 3 подъезд	общего пользования	11.1
для прокладки коммуникаций	5 этаж, 3 подъезд	техническое	1.8
межкварт ирный коридор	6 этаж, 3 подъезд	общего пользования	16.0
лифт овый холл	6 этаж, 3 подъезд	общего пользования	6.3
лест ничная клет ка	6 этаж, 3 подъезд	общего пользования	11.1
для прокладки коммуникаций	6 этаж, 3 подъезд	техническое	1.8
межкварт ирный коридор	7 этаж, 3 подъезд	общего пользования	16.0
лифт овый холл	7 этаж, 3 подъезд	общего пользования	6.3
лест ничная клет ка	7 этаж, 3 подъезд	общего пользования	11.1
для прокладки коммуникаций	7 этаж, 3 подъезд	техническое	1.8
межкварт ирный коридор	8 этаж, 3 подъезд	общего пользования	16.0
лифт овый холл	8 этаж, 3 подъезд	общего пользования	6.3
лест ничная клет ка	8 этаж, 3 подъезд	общего пользования	11.1
для прокладки коммуникаций	8 этаж, 3 подъезд	техническое	1.8
межкварт ирный коридор	9 этаж, 3 подъезд	общего пользования	16.0
лифт овый холл	9 этаж, 3 подъезд	общего пользования	6.3
лест ничная клет ка	9 этаж, 3 подъезд	общего пользования	11.1
для прокладки коммуникаций	9 этаж, 3 подъезд	техническое	1.8
межкварт ирный коридор	10 этаж, 3 подъезд	общего пользования	16.0
лифт овый холл	10 этаж, 3 подъезд	общего пользования	6.3
лест ничная клет ка	10 этаж, 3 подъезд	общего пользования	11.1
для прокладки коммуникаций	10 этаж, 3 подъезд	техническое	1.8
межкварт ирный коридор	1 этаж, 4 подъезд	общего пользования	11.8
лифт овый холл	1 этаж, 4 подъезд	общего пользования	4.4
лест ничная клет ка	1 этаж, 4 подъезд	общего пользования	13.5
тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общего пользования	4.9
тамбур холодный	1 этаж, 4 подъезд	общего пользования	4.7
вест ибюль	1 этаж, 4 подъезд	общего пользования	12.1
для прокладки коммуникаций	1 этаж, 4 подъезд	техническое	1.1
элект роцит овая	1 этаж, 4 подъезд	техническое	7.2
межкварт ирный коридор	2 этаж, 4 подъезд	общего пользования	11.8
лифт овый холл	2 этаж, 4 подъезд	общего пользования	4.4
лест ничная клет ка	2 этаж, 4 подъезд	общего пользования	13.5
для прокладки коммуникаций	2 этаж, 4 подъезд	техническое	1.1
межкварт ирный коридор	3 этаж, 4 подъезд	общего пользования	11.8
лифт овый холл	3 этаж, 4 подъезд	общего пользования	4.4
лест ничная клет ка	3 этаж, 4 подъезд	общего пользования	13.5
для прокладки коммуникаций	3 этаж, 4 подъезд	техническое	1.1

межквартирный коридор	4 этаж, 4 подъезд	общего пользования	11.8
лифтовый холл	4 этаж, 4 подъезд	общего пользования	4.4
лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	общего пользования	13.5
для прокладки коммуникаций	4 этаж, 4 подъезд	техническое	1.1
межквартирный коридор	5 этаж, 4 подъезд	общего пользования	11.1
лифтовый холл	5 этаж, 4 подъезд	общего пользования	4.4
лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	общего пользования	13.5
для прокладки коммуникаций	5 этаж, 4 подъезд	техническое	1.1
межквартирный коридор	6 этаж, 4 подъезд	общего пользования	11.8
лифтовый холл	6 этаж, 4 подъезд	общего пользования	4.4
лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	общего пользования	13.5
для прокладки коммуникаций	6 этаж, 4 подъезд	техническое	1.1
межквартирный коридор	7 этаж, 4 подъезд	общего пользования	11.8
лифтовый холл	7 этаж, 4 подъезд	общего пользования	4.4
лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	общего пользования	13.5
для прокладки коммуникаций	7 этаж, 4 подъезд	техническое	1.1
межквартирный коридор	8 этаж, 4 подъезд	общего пользования	11.8
лифтовый холл	8 этаж, 4 подъезд	общего пользования	4.4
лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	общего пользования	13.5
для прокладки коммуникаций	8 этаж, 4 подъезд	техническое	1.1
межквартирный коридор	9 этаж, 4 подъезд	общего пользования	11.8
лифтовый холл	9 этаж, 4 подъезд	общего пользования	4.4
лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	общего пользования	13.5
для прокладки коммуникаций	9 этаж, 4 подъезд	техническое	1.1
межквартирный коридор	10 этаж, 4 подъезд	общего пользования	11.8
лифтовый холл	10 этаж, 4 подъезд	общего пользования	4.4
лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	общего пользования	13.5
для прокладки коммуникаций	10 этаж, 4 подъезд	техническое	1.1
межквартирный коридор	1 этаж, 5 подъезд	общего пользования	28.5
лифтовый холл	1 этаж, 5 подъезд	общего пользования	8.1
лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	общего пользования	13.3
тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общего пользования	5.7
тамбур холодный	1 этаж, 5 подъезд	общего пользования	5.5
вестибюль	1 этаж, 5 подъезд	общего пользования	10.1
для прокладки коммуникаций	1 этаж, 5 подъезд	техническое	2.5
межквартирный коридор	2 этаж, 5 подъезд	общего пользования	28.5
лифтовый холл	2 этаж, 5 подъезд	общего пользования	8.1
лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	общего пользования	13.3
для прокладки коммуникаций	2 этаж, 5 подъезд	техническое	2.5

межквартирный коридор	3 этаж, 5 подъезд	общего пользования	28.5
лифтовый холл	3 этаж, 5 подъезд	общего пользования	8.1
лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд	общего пользования	13.3
для прокладки коммуникаций	3 этаж, 5 подъезд	техническое	2.5
межквартирный коридор	4 этаж, 5 подъезд	общего пользования	28.5
лифтовый холл	4 этаж, 5 подъезд	общего пользования	8.1
лестничная клетка	4 этаж, 5 подъезд	общего пользования	13.3
для прокладки коммуникаций	4 этаж, 5 подъезд	техническое	2.5
межквартирный коридор	5 этаж, 5 подъезд	общего пользования	28.5
лифтовый холл	5 этаж, 5 подъезд	общего пользования	8.1
лестничная клетка	5 этаж, 5 подъезд	общего пользования	13.3
для прокладки коммуникаций	5 этаж, 5 подъезд	техническое	2.5
межквартирный коридор	6 этаж, 5 подъезд	общего пользования	28.5
лифтовый холл	6 этаж, 5 подъезд	общего пользования	8.1
лестничная клетка	6 этаж, 5 подъезд	общего пользования	13.3
для прокладки коммуникаций	6 этаж, 5 подъезд	техническое	2.5
межквартирный коридор	7 этаж, 5 подъезд	общего пользования	28.5
лифтовый холл	7 этаж, 5 подъезд	общего пользования	8.1
лестничная клетка	7 этаж, 5 подъезд	общего пользования	13.3
для прокладки коммуникаций	7 этаж, 5 подъезд	техническое	2.5
межквартирный коридор	8 этаж, 5 подъезд	общего пользования	28.5
лифтовый холл	8 этаж, 5 подъезд	общего пользования	8.1
лестничная клетка	8 этаж, 5 подъезд	общего пользования	13.3
для прокладки коммуникаций	8 этаж, 5 подъезд	техническое	2.5
межквартирный коридор	9 этаж, 5 подъезд	общего пользования	28.5
лифтовый холл	9 этаж, 5 подъезд	общего пользования	8.1
лестничная клетка	9 этаж, 5 подъезд	общего пользования	13.3
для прокладки коммуникаций	9 этаж, 5 подъезд	техническое	2.5
межквартирный коридор	10 этаж, 5 подъезд	общего пользования	28.5
лифтовый холл	10 этаж, 5 подъезд	общего пользования	8.1
лестничная клетка	10 этаж, 5 подъезд	общего пользования	13.3
для прокладки коммуникаций	10 этаж, 5 подъезд	техническое	2.5

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	б/с А	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
	б/с А, 1 этаж	1 ВРУ	Электроснабжение
	Подземная часть, б/с А	Насосная станция	Водоснабжение
	Подземная и наземная части, б/с А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и наземная части, б/с А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и наземная части, б/с А	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и наземная части, б/с А	Система отопления	Отопление
	Наземная часть, б/с А	Система телефонизации	Телефонизация
	Наземная часть, б/с А	Система радификации	Радиофикация
	Наземная часть, б/с А	Система телевидения	Телевидение
	Наземная часть, б/с А	Система дымоудаления	Вентиляция
	Подземная и наземная части, б/с А	Автономная, автоматическая слаботочная система оповещения о пожаре	Пожарная сигнализация
2	б/с Б	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
	б/с Б, 1 этаж	2 ВРУ	Электроснабжение
	Подземная и наземная части, б/с Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и наземная части, б/с Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и наземная части, б/с Б	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и наземная части, б/с Б	Система отопления	Отопление
	Наземная часть, б/с Б	Система телефонизации	Телефонизация
	Наземная часть, б/с Б	Система радификации	Радиофикация
	Наземная часть, б/с Б	Система телевидения	Телевидение
	Наземная часть, б/с Б	Система дымоудаления	Вентиляция
		Подземная и наземная части, б/с Б	Автономная, автоматическая слаботочная система оповещения о пожаре
3	б/с В	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, б/с В	ИТП	Отопление
	Подземная и наземная части, б/с В	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и наземная части, б/с В	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и наземная части, б/с В	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и наземная части, б/с В	Система отопления	Отопление
	Наземная часть, б/с В	Система телефонизации	Телефонизация
	Наземная часть, б/с В	Система радификации	Радиофикация
	Наземная часть, б/с В	Система телевидения	Телевидение
		Подземная и наземная части, б/с В	Автономная, автоматическая слаботочная система оповещения о пожаре

4	б/с Г	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
	б/с Г, 1 этаж	3 ВРУ, 4 ВРУ	Электроснабжение
	Подземная и наземная части, б/с Г	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и наземная части, б/с Г	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и наземная части, б/с Г	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и наземная части, б/с Г	Система отопления	Отопление
	Наземная часть, б/с Г	Система телефонизации	Телефонизация
	Наземная часть, б/с Г	Система радификации	Радиофикация
	Наземная часть, б/с Г	Система телевидения	Телевидение
	Подземная и наземная части, б/с Г	Автономная, автоматическая слаботочная система оповещения о пожаре	Пожарная сигнализация
5	б/с Д	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
	Подземная и наземная части, б/с Д	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и наземная части, б/с Д	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и наземная части, б/с Д	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и наземная части, б/с Д	Система отопления	Отопление
	Наземная часть, б/с Д	Система телефонизации	Телефонизация
	Наземная часть, б/с Д	Система радификации	Радиофикация
	Наземная часть, б/с Д	Система телевидения	Телевидение
	Подземная и наземная части, б/с Д	Автономная, автоматическая слаботочная система оповещения о пожаре	Пожарная сигнализация
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 379 989 800 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 64:48:0202270:0000337
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810814240001818
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 64:48:020270:337
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811FE7D23C0702B

Владелец: **ООО ЗОДЧИЙ, Шерыхалин Станислав
Владимирович, Саратов**

Действителен: с 02.07.2018 по 02.07.2019