

Кому ООО «Инвестиционная строительная компания - М»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 29

- для граждан, полное наименование организации -

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

instrkom@gmail.com

электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 декабря 2015

№ 64-RU 64304000- 103 -2015

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:010227:4, 64:48:010227:21, 64:48:010227:2, 64:48:010227:23

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», квартал, ограниченный улицами Большая Затонская, Соколова, им. Лермонтова М.Ю.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 64304000-291, дата выдачи 26 ноября 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	158388,1	158388,0
в том числе надземной части	куб. м	137116,3	137116,0
Общая площадь	кв. м	38853,58	38880,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1075,8 (нежилые помещения 2-го и 37-го этажей)	1047,3 (нежилые помещения 2-го и 37-го этажей)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7976,3 (нежилые встроенно-пристроенные помещения магазина, кафе-бара, подземной автостоянки)	7961,8 (нежилые встроенно-пристроенные помещения магазина, кафе-бара, подземной автостоянки)
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21676,7	21677,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6694,8	6694,8
Количество этажей	шт.	40	40
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	340/21676,7	340/21677,4

1-комнатные	шт./кв. м	204/10735,8	204/10736,0
2-комнатные	шт./кв. м	68/4459,7	68/4460,0
3-комнатные	шт./кв. м	68/6481,2	68/6481,4
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23000,1	23000,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>централизованные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственная встроенно-пристроенная газовая котельная; - сети газоснабжения к газовой котельной; - сети водоснабжения (ХВС) и канализации; <p>электроснабжение внутренние сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный тепловой пункт; - холодное (ХВС) и горячее (ГВС) водоснабжение; - канализация и внутренние водостоки; - отопление и вентиляция; - противопожарный водопровод с насосными станциями; - автоматическая система водяного пожаротушения (АТП); - электротехнические сети с резервной дизельной электростанцией; - система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуации людей 	<p>централизованные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственная встроенно-пристроенная газовая котельная; - сети газоснабжения к газовой котельной; - сети водоснабжения (ХВС) и канализации; <p>электроснабжение внутренние сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный тепловой пункт; - холодное (ХВС) и горячее (ГВС) водоснабжение; - канализация и внутренние водостоки; - отопление и вентиляция; - противопожарный водопровод с насосными станциями; - автоматическая система водяного пожаротушения (АТП); - электротехнические сети с резервной дизельной электростанцией; - система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуации людей
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		свайные, фундаментная плита	свайные, фундаментная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, ячеисто-бетонные блоки	монолитный железобетон, ячеисто-бетонные

			блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная кровля, покрытие из бетонной плитки	рулонная кровля, покрытие из бетонной плитки
Иные показатели:			
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	1075,8 (нежилые помещения 2-го и 37-го этажей)	1047,3 (нежилые помещения 2-го и 37-го этажей)
Площадь встроенно-присоединенных нежилых помещений:	кв. м	7976,3	7961,8
нежилые помещения магазина;	кв. м	1205,7	1217,4
нежилые помещения кафе-бара;	кв. м	278,0	274,7
нежилые помещения подземных этажей (автостоянки);	кв. м	6492,6	6469,7
Количество машино/мест во встроенно-присоединенной автостоянке (гараже)	шт	163	163
Общая площадь здания с учетом лоджий и эксплуатируемой кровли (коэф.=1)	кв.м.	40015,7	40026,5
Общая площадь здания без учета лоджий и эксплуатируемой кровли	кв.м.	37195,5	37192,3

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	0,018 - жилой части 0,012 - нежилой части	0,018 - жилой части 0,012 - нежилой части
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		навесной вентилируемый фасад из композитных панелей с утеплением минераловатной плитой	навесной вентилируемый фасад из композитных панелей с утеплением минераловатной плитой
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты с низкомэмиссионным покрытием (с эффектом энергосбережения)	однокамерные стеклопакеты с низкомэмиссионным покрытием (с эффектом энергосбережения)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
02 декабря 2015 года

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Новикова Людмила Николаевна**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-12-395 от 20 июля 2012 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.В. Гнусин

(расшифровка подписи)

"16" декабря 2015г.
М.П.