

Кому ООО «Град Инвест»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410012, г. Саратов,

- для граждан, полное наименование организации -

ул. Железнодорожная,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

дом № 58Б, офис 77

электронной почты)

grad-s len@bk.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 ноября 2015

№ 64-RU 64304000- 296-2015

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше) жилой дом № 4 по генплану, блок-секции «А», «Б».

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	13 ноября 2015 года № 64-1-4-0084-15
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020358:1348
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020358
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	16 июня 2015 года № 389-р Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ГУПП «Институт Саратовгражданпроект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв.м.):	36689	Площадь участка (кв. м):	54028
Объем (куб.м.):	114740	в том числе подземной части (куб.м):	3900,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота(м):	77,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	1639,61		
Иные показатели:			
Количество блок-секций	2		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	24138,69		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) (кв.м)	22657,21		
Количество квартир (шт.)	499		
в том числе:			
однокомнатных	299		
двухкомнатных	100		
трехкомнатных	100		
Площадь мест общего пользования (кв.м)	4851,08		
Площадь тех.подполья (кв.м)	1127,60		
Площадь тех.этажа (кв.м)	1128,30		
Площадь технических помещений жилого дома (кв.м)	501,43		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», пл. им. Орджоникидзе Г.К., 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения

- до "28" февраля 2018 г.

в соответствии с проектной документацией «Многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше) жилой дом № 4 по генплану, блок-секции «А», «Б» (раздел - проект организации строительства 5917-I(4)-ПОС).

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"30" ноября 2015 г.
М.П.



А.В. Гнусин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " _ " _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" _ " _____ 20__ г.

М.П.

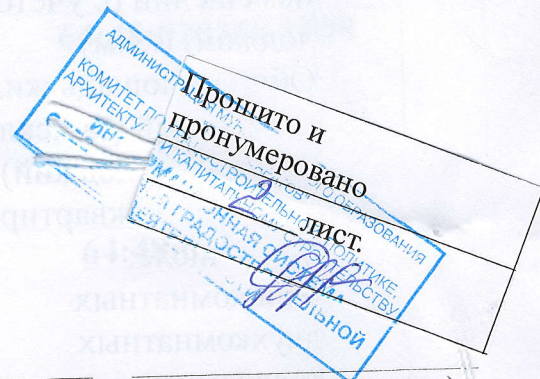
Действие настоящего разрешения
продлено до " _ " _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" _ " _____ 20__ г.

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)