

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

« 25 » сентября 2016 г.

по строительству многоэтажного многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше),
в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,
Ново-Крекингский пр., д. № 6А

1. Информация о Застройщике	
Фирменное полное наименование/сокращенное наименование	Муниципальное унитарное предприятие «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация», МУП «Саргоркапстройкомплект».
Местонахождение/Режим работы	410002, г. Саратов, ул. Чернышевского Н.Г., д. 160/164 С 08-00 до 17-00 часов, обеденный перерыв: с 13-00 до 14-00 часов, выходные: суббота, воскресенье, праздничные дни.
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации предприятия № 013212151 от 18.07.2001 г., зарегистрировано Администрацией г. Саратова, внесено в ЕГРЮЛ 12.11.2002 г. Инспекцией МНС России по Волжскому району г. Саратова - ОГРН 1026402198305.
Данные об учредителях	Комитет по управлению имуществом города Саратова - 100 %.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	<ul style="list-style-type: none"> - жилой дом по ул. Огородная, 144-146, в Заводском районе г.Саратова, срок ввода по проекту - IV квартал 2011 г., введен в эксплуатацию 30 декабря 2011г., - жилой дом по пр-ту Энтузиастов, 88(1-я очередь), в Заводском районе г.Саратова, срок ввода по проекту - IV квартал 2010 г., введен в эксплуатацию 30 декабря 2010г., - жилой дом по пр-ту Энтузиастов, 88(2-я очередь), в Заводском районе г.Саратова, срок ввода по проекту - IV квартал 2011 г., введен в эксплуатацию 30 декабря 2011г., - жилой дом по ул.Огородная, 91, в Заводском районе г.Саратова, срок ввода по проекту - IV квартал 2011 г., введен в эксплуатацию 30 декабря 2011г. - жилой дом по 1-му пр-ду Строителей, 3А, в Ленинском районе г.Саратова, срок ввода по проекту - IV квартал 2014 г., введен в эксплуатацию 24 декабря 2014г. - жилой дом по Бабушкину Взвозу, 11, в Волжском районе г.Саратова, срок ввода по проекту - IV квартал 2014 г., введен в эксплуатацию 25 декабря 2014г. - жилой дом по ул. Огородная, д. № 97, д. № 99 в Заводском районе г. Саратова, срок ввода по проекту - IV квартал 2015 г., введен в эксплуатацию 12 ноября 2015 г.
Свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, созданной в форме некоммерческого партнерства (номер, срок действия, орган, выдавший свидетельство)	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05 сентября 2012 г. № 0031.05-2009-6450048691-С-087, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства «Объединение строителей «Волга», срок действия: не ограничен.
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<ul style="list-style-type: none"> - (-748 000) рублей - финансовый результат по итогам текущего отчетного периода на момент опубликования. - 150 612 000 рублей - кредиторская задолженность по итогам текущего периода на момент опубликования. - 42 466 000 рублей – дебиторская задолженность по итогам текущего периода на момент опубликования.

2. Информация о проекте строительства

<p>Цель проекта строительства</p>	<p>Строительство многоэтажного многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</p>
<p>Этапы и сроки реализации проекта</p>	<p>Производственные работы (вынос коммуникаций, ограждение стройплощадки) – 4 квартал 2015г. Общестроительные работы на отметке ниже отм. 0,000 (котлован, сваи, ростверк) – 1 квартал 2016г.- 2 квартал 2016г. Общестроительные работы выше отм. 0,000 (кирпичная кладка, монтаж плит перекрытия, и т.д.) – 3 квартал 2016г. – 3 квартал 2017г. Внутренние спецработы (отопление и ГВС, газоснабжение, водоснабжение, канализация, электрика, отделка МОП) – 3 квартал 2017г. – 4 квартал 2017г. Наружные коммуникации (теплоснабжение, водоснабжение и канализование, электроснабжение, газоснабжение) и благоустройство – 2 квартал 2017г. – 3 квартал 2017г. Сдача объекта в эксплуатацию (техплан, итоговая проверка инспекцией Госстройнадзора, разрешение на ввод, регистрирующий орган, эксплуатирующая организация) – 4 квартал 2017г. – 1 квартал 2018 г.</p>
<p>Результат государственной экспертизы</p>	<p>Положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации: ООО «Межрегионэкспертиза» № RU 2-1-1-0092-15, RU 1-1-1-0090-15 от 23.06.2015г.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>№ 64 RU-64304000-198-2015, выдано администрацией муниципального образования «Город Саратов» 08.09.2015 г. Срок действия – до 08.06.2017 г.</p>
<p>Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Право аренды на земельный участок, его местоположение: г. Саратов, Ново-Крекинский пр., д. 6А в Заводском районе. Основание: Договор аренды земельного участка № А-14-625Ю-2 от 04.08.2014 г. Кадастровый номер: 64:48:020357:2051. Площадь земельного участка: 6343 кв.м. Собственник земельного участка: Муниципальное образование «Город Саратов». Проектно-сметной документацией предусмотрено комплексное благоустройство, озеленение дворовой территории с размещением гостевой автостоянки и малых архитектурных форм.</p>
<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание</p>	<p>г. Саратов, Заводской район, Ново-Крекинский пр., д. № 6 А. этажность (надземные) 9-11, кол-во этажей (в том числе подземные) 10-12, (5 блок-секций), 4 секции запроектированы по типовому проекту, 1 секция по индивидуальному проекту. В проекте благоустройства предусмотрен подъезд к жилому дому от Ново-Крекинского проезда, выходящего на ул.Азина.</p>

Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта

Число квартир всего - 233, в том числе: однокомнатных - 115, двухкомнатных - 109, трехкомнатных - 9. Офисов - 6 шт.
Из них:

Блок-секция А (площадь без учета лоджий и балконов):

1 этаж: офис № 1 площадью 98,00 кв.м., офис № 2 площадью 97,99 кв.м.

2-10 этажи: 2-комнатная квартира, площадью 53,02 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 33,47 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 31,55 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 33,43 кв.м., 2-комнатная квартира, площадью 54,88 кв.м.

Блок-секция Б (площадь без учета лоджий и балконов):

1 этаж: 2-комнатная квартира, площадью 62,87 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 34,26 кв.м., 2-комнатная квартира, площадью 55,93 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 34,26 кв.м., 2-комнатная квартира, площадью 50,59 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 37,42 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 48,83 кв.м., 2-комнатная квартира, площадью 52,77 кв.м.

2-10 этажи: 2-комнатная квартира, площадью 62,87 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 34,26 кв.м., 2-комнатная квартира, площадью 55,93 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 34,26 кв.м., 2-комнатная квартира, площадью 50,59 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 37,42 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 48,83 кв.м., 3-комнатная квартира, площадью 67,59 кв.м.

Блок-секция В (площадь без учета лоджий и балконов):

1 этаж: офис № 1 площадью 64,43 кв.м., офис № 2 площадью 108,22 кв.м.

2-3 этажи: 2-комнатная квартира, площадью 60,16 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 39,75 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 38,89 кв.м., 2-комнатная квартира, площадью 60,16 кв.м.

4-7 этажи: 2-комнатная квартира, площадью 60,16 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 39,75 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 39,75 кв.м., 2-комнатная квартира, площадью 60,16 кв.м.

Блок-секция Г (площадь без учета лоджий и балконов):

1 этаж: 2-комнатная квартира, площадью 60,16 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 39,75 кв.м., 2-комнатная квартира, площадью 60,16 кв.м.

2-3 этажи: 2-комнатная квартира, площадью 60,16 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 39,75 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 38,89 кв.м., 2-комнатная квартира, площадью 60,16 кв.м.

4-10 этажи: 2-комнатная квартира, площадью 60,16 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 39,75 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 39,75 кв.м., 2-комнатная квартира, площадью 60,16 кв.м.

Блок-секция Д (площадь без учета лоджий и балконов):

1 этаж: офис № 1 площадью 98,00 кв.м., офис № 2 площадью 97,99 кв.м.

2-10 этажи: 2-комнатная квартира, площадью 53,02 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 33,47 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 31,55 кв.м., 1-комнатная квартира, площадью 33,43 кв.м., 2-комнатная квартира, площадью 54,88 кв.м.

<p>Техническая характеристика самостоятельных частей</p>	<p>Строительный объем – 61497,1 куб. м., общая площадь здания – 20800,81 кв.м. Этажность (надземные этажи) 9-11, степень огнестойкости зданий - II, фундаменты – сборные, свайные, железобетонные. Сваи объединяются между собой системой монолитных железобетонных ростверков. Конструктивная схема с несущими кирпичными стенами и плитами перекрытия и покрытия. В кладке дома устроены армошвы и установлены связевые сетки. Стены подвала из бетонных блоков проектной марки. Наружные и внутренние стены выше отм. 0,000 выполнены из силикатного кирпича проектной марки. Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты, плиты покрытия – железобетонные многопустотные плиты. Кровля здания - плоская, многослойная с внутренним водостоком.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Нежилые помещения 1 этажа предназначены для размещения офисов.</p>
<p>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества в многоквартирном доме входят помещения в данных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данных домах такие, как межквартирные лестничные площадки, лестницы, крыша, подвал, технический этаж с помещениями для тех. оборудования, обеспечивающего обслуживание многоквартирного дома, вентиляционные каналы, ВРУ, коридоры, вспомогательные помещения, лифты, а так же земельный участок.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>1 квартал 2018 г.</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта</p>	<p>Администрация МО «Город Саратов», Комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству, Инспекция Госстройнадзора по Саратовской области, ЗАО «СПГЭС», МУПП «Саратовводоканал», АО «Саратовгаз», ПАО «Т Плюс».</p>
<p>Возможность финансовых и прочих рисков</p>	<p>Предусматривается возможность страхования рисков. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства обеспечивается следующим способом: страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по настоящему договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>276 524 587,5 рублей.</p>
<p>Организации осуществляющие строительномонтажные и другие работы</p>	<p>Проектная организация – ГУПП «Институт Саратовгражданпроект», Адрес: 410002, г. Саратов, Бабушкин взвоз, 1, ОГРН: 1026402191782, ИНН: 6450028286. Страна по договору о совместной деятельности по договору по строительству объекта – ЖСК «Свой Дом – 97». Адрес: 410039, г. Саратов, ул. Ленинградская, 15 ИНН/КПП 6451919454/645101001 ОГРН 1026402489850</p>

<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также одним из следующих способов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) поручительство банка в порядке, установленном ст. 15.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ; 2) страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</p>	<p>Договор № 320 о совместной деятельности от 29.12.2014 г., заключенный между МУП «Саргоркапстройкомплект» и ЖСК «Заводской 96»; Соглашение о замене стороны в договоре № 320 от 15.10.2015 г. о совместной деятельности; Дополнительное соглашение № 1 от 03.12.2015 г. к договору № 320 от 29.12.2014 г. о совместной деятельности.</p>

Директор
МУП «Саргоркапстройкомплект»



О.Е. Князев

С.В. Князев

Приложение № 1 к проектной декларации от "25 декабря" 2016 г.
 Многоэтажный многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Саратовская область, муниципальное образование "Город Саратов" Ново-Крекинский пр., д. № 6А

		6/с "а"										6/с "б"										6/с "в"									
10 этаж	2-к	№41	1-к	№42	1-к	№43	1-к	№44	2-к	№45	2-к	№118	1-к	№119	1-к	№120	1-к	№121	2-к	№122	2-к	№123	1-к	№124	2-к	№125	3-к				
9 этаж	2-к	№36	1-к	№37	1-к	№38	1-к	№39	2-к	№40	2-к	№110	1-к	№111	1-к	№112	1-к	№113	2-к	№114	2-к	№115	1-к	№116	2-к	№117	3-к				
8 этаж	2-к	№31	1-к	№32	1-к	№33	1-к	№34	2-к	№35	2-к	№102	1-к	№103	1-к	№104	1-к	№105	2-к	№106	2-к	№107	2-к	№108	3-к	№109	3-к				
7 этаж	2-к	№26	1-к	№27	1-к	№28	1-к	№29	2-к	№30	2-к	№94	1-к	№95	2-к	№96	2-к	№97	2-к	№98	2-к	№99	2-к	№100	3-к	№101	3-к				
6 этаж	2-к	№21	1-к	№22	1-к	№23	1-к	№24	2-к	№25	2-к	№86	1-к	№87	2-к	№88	2-к	№89	2-к	№90	2-к	№91	2-к	№92	3-к	№93	3-к				
5 этаж	2-к	№16	1-к	№17	1-к	№18	1-к	№19	2-к	№20	2-к	№78	1-к	№79	2-к	№80	2-к	№81	2-к	№82	2-к	№83	2-к	№84	3-к	№85	3-к				
4 этаж	2-к	№11	1-к	№12	1-к	№13	1-к	№14	2-к	№15	2-к	№70	1-к	№71	2-к	№72	2-к	№73	2-к	№74	2-к	№75	2-к	№76	3-к	№77	3-к				
3 этаж	2-к	№6	1-к	№7	1-к	№8	1-к	№9	2-к	№10	2-к	№62	1-к	№63	2-к	№64	2-к	№65	2-к	№66	2-к	№67	2-к	№68	3-к	№69	3-к				
2 этаж	2-к	№1	1-к	№2	1-к	№3	1-к	№4	2-к	№5	2-к	№54	1-к	№55	2-к	№56	2-к	№57	2-к	№58	2-к	№59	2-к	№60	3-к	№61	3-к				
1 этаж	офис	№1					офис	№2	2-к	№150	2-к	№46	1-к	№47	2-к	№48	1-к	№49	2-к	№50	2-к	№51	2-к	№52	2-к	№53	2-к				
5 кв. по б/с							1857,15																								
офисы							195,99																								
1 кв	27																														
2 кв	18																														
3 кв	45																														
Офисы	2																														
10 этаж	2-к	№146	1-к	№147	1-к	№148	2-к	№149	2-к	№150	2-к	№186	1-к	№187	2-к	№188	2-к	№189	2-к	№190	2-к	№191	1-к	№192	1-к	№193	2-к				
9 этаж	2-к	№142	1-к	№143	1-к	№144	2-к	№145	2-к	№146	2-к	№182	1-к	№183	2-к	№184	2-к	№185	2-к	№186	2-к	№187	1-к	№188	2-к	№189	2-к				
8 этаж	2-к	№138	1-к	№139	1-к	№140	2-к	№141	2-к	№142	2-к	№178	1-к	№179	2-к	№180	2-к	№181	2-к	№182	2-к	№183	1-к	№184	2-к	№185	2-к				
7 этаж	2-к	№134	1-к	№135	1-к	№136	2-к	№137	2-к	№138	2-к	№174	1-к	№175	2-к	№176	2-к	№177	2-к	№178	2-к	№179	1-к	№180	2-к	№181	2-к				
6 этаж	2-к	№130	1-к	№131	1-к	№132	2-к	№133	2-к	№134	2-к	№170	1-к	№171	2-к	№172	2-к	№173	2-к	№174	2-к	№175	1-к	№176	2-к	№177	2-к				
5 этаж	2-к	№126	1-к	№127	1-к	№128	2-к	№129	2-к	№130	2-к	№166	1-к	№167	2-к	№168	2-к	№169	2-к	№170	2-к	№171	1-к	№172	2-к	№173	2-к				
4 этаж	2-к	№124	1-к	№125	1-к	№126	2-к	№127	2-к	№128	2-к	№162	1-к	№163	2-к	№164	2-к	№165	2-к	№166	2-к	№167	1-к	№168	2-к	№169	2-к				
3 этаж	2-к	№120	1-к	№121	1-к	№122	2-к	№123	2-к	№124	2-к	№158	1-к	№159	2-к	№160	2-к	№161	2-к	№162	2-к	№163	1-к	№164	2-к	№165	2-к				
2 этаж	2-к	№116	1-к	№117	1-к	№118	2-к	№119	2-к	№120	2-к	№154	1-к	№155	2-к	№156	2-к	№157	2-к	№158	2-к	№159	1-к	№160	2-к	№161	2-к				
1 этаж	офис	№1					офис	№2	2-к	№150	2-к	№151	1-к	№152	2-к	№153	2-к	№154	2-к	№155	2-к	№156	2-к	№157	2-к	№158	2-к				
5 кв. по б/с							1197,20																								
офисы							172,65																								
1 кв	12																														
2 кв	12																														
3 кв	24																														
Офисы	2																														
ИТОГО по объекту:																															
1 кв	115																														
2 кв	109																														
3 кв	9																														
Всего кв	233																														
Офисы	6																														
5 кв.																															
Офисов																															
С номм.																															



Директор МУП "Саргоркистройкомплект"

О.Е. Князев

Handwritten signature

Кому МУП «Саратовское городское
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)
капитальное строительство
 – для граждан, полное наименование организации -
и комплектация»
 для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
410002, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г.,
 электронной почты)
дом № 160/164, sgksk@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08 сентября 2015

№ 64-RU 64304000-198-2015

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный дом
	Наименование организации, выдавшей	ООО «Межрегионэкспертиза»

	положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23 июня 2015 года № 2-1-1-0092-15, письмо от 11 августа 2015 года № 212
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020357:2051
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020357
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	1 апреля 2015 года № 165-р Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ГУП «Институт Саратовгражданпроект», договор на разработку проектной документации 6020-РД
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь здания (кв.м.):	20800,81	Площадь участка (кв. м):	6343
Объем (куб.м.):	61497,1	в том числе подземной части (куб.м):	2213,42
Количество этажей (шт.):	10-12	Высота(м):	36,73
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	2315,61		
Иные показатели:			
Этажность (шт.)	9-11		
Количество секций	5		
Количество квартир (шт.)	233		
Общая жилая площадь (отапливаемая) (кв.м)	10770,91		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	564,63		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», Ново-Крекинский пр., д. № 6А		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "08" июня 2017 г. в соответствии с проектной документацией «Многоэтажный многоквартирный дом» (раздел - проект организации строительства 6020-ПОС).

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"08" сентября 2015 г.
М.П.



(подпись)

А.В. Гнусин
(расшифровка подписи)

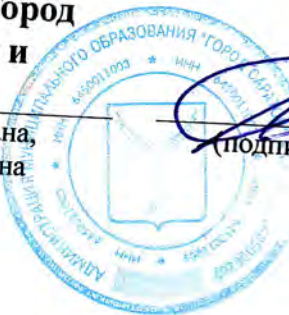
положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23 июня 2015 года № 2-1-1-0092-15, письмо от 11 августа 2015 года № 212
3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020357:2051
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020357
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	1 апреля 2015 года № 165-р Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ГУПП «Институт Саратовгражданпроект», договор на разработку проектной документации 6020-РД
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь здания (кв.м.):	20800,81	Площадь участка (кв. м):	6343
Объем (куб.м.):	61497,1	в том числе подземной части (куб.м):	2213,42
Количество этажей (шт.):	10-12	Высота(м):	36,73
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	2315,61		
Иные показатели:			
Этажность (шт.)	9-11		
Количество секций	5		
Количество квартир (шт.)	233		
Общая жилая площадь (отапливаемая) (кв.м)	10770,91		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	564,63		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», Ново-Крекинский пр., д. № 6А		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "08" июня 2017 г.
 в соответствии с проектной документацией «Многоэтажный многоквартирный дом»
 (раздел - проект организации строительства 6020-ПОС).

Заместитель главы администрации
 муниципального образования «Город
 Саратов» по градостроительству и
 архитектуре

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)



(Handwritten signature)
 (подпись)

А.В. Гнусин
 (расшифровка подписи)

"08" сентября 2015 г.

М.П.

Договор аренды земельного участка № А-14-625Ю-2

г. Саратов

«4» августа 2014 г.

Комитет по управлению имуществом города Саратова, в лице исполняющей обязанности заместителя председателя комитета Егоровой Оксаны Васильевны, действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденного решением Саратовской городской Думы от 29.09.2011 № 7-71, решения Саратовской городской Думы от 18.02.2010 № 47-562, приказа «О распределении обязанностей между председателем комитета по управлению имуществом города Саратова и заместителями председателя комитета по управлению имуществом города Саратова» от 30.08.2013 № 32, приказа «О предоставлении права подписи» от 25.07.2014 № 45 от имени администрации муниципального образования «Город Саратов» именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация», ОГРН 1026402198305, в лице директора Блохина Андрея Борисовича, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21 февраля 2013 года № 64-лс и Устава,

именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23 июля 2014 года № 2101, (далее – постановление), являющегося приложением № 3 к настоящему Договору, заключили настоящий договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:48:020357:2051, находящийся по адресу: г. Саратов, Ново-Крекингский пр., д. № 6А в Заводском районе, площадью 6343 кв. м., занимаемый многоквартирным домом до трех этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен сроком на десять лет с «4» августа 2014 года по «4» августа 2024 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок приведен в приложении № 1 к данному договору, которое является неотъемлемой частью Договора. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем перечисления денежных

средств на расчетный счет – 40101810300000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области г. Саратов, БИК 046311001, получатель: ИНН 6450003860 КПП 645001001 УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ОКТМО 63701000 КБК 04611105012040000120.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п. 3.2 Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения ставок арендной платы, кадастровой стоимости, методики расчёта арендной платы, показателей влияющих на размер арендной платы и ее составляющие в соответствии с данной методикой, а также в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области, муниципальными правовыми актами города Саратова.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом, направляемое Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Арендатор также может быть уведомлен об изменении арендной платы через средства массовой информации.

Новый размер арендной платы устанавливается с даты, указанной в уведомлении.

Заключения дополнительного соглашения к Договору не требуется.

Уведомление направляется путем отправки заказной с уведомлением корреспонденцией по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора. Не получение уведомления в почтовом отделении не является ненадлежащим способом уведомления об изменении размера арендной платы.

3.5. В случае расторжения договора аренды арендная плата оплачивается Арендатором до даты государственной регистрации прекращения аренды с внесением записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в разделе 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы по двум последующим срокам оплаты, в случае двукратного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случае:

1) использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

2) использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

3) не устранения совершенного умышленно правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

4) совершения Арендатором двух и более административных правонарушений в процессе использования Участка;

5) изъятия участка для государственных или муниципальных нужд;
6) невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока уплаты арендной платы;

7) не использования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

Договор аренды может быть расторгнут также при нарушении Арендатором других условий Договора (неисполнением Арендатором обязанностей), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления в установленном порядке контроля за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора уполномоченными представителями двух сторон.

4.2.3. Письменно в трехмесячный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 Договора.

4.2.4. Своевременно информировать Арендатора об изменении арендной платы.

4.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в тридцатидневный срок.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.4. Принять Участок в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора уполномоченными представителями двух сторон, по Акту приема-передачи земельного участка.

5.2.5. Обеспечить представителям Арендодателя, представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.6. После подписания Договора и (или) изменений к нему обеспечить его (их) регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение трех месяцев с момента подписания договора и (или) изменений к нему.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.10. Проводить мероприятия по улучшению качества земель, по охране почв от ветровой, водной эрозии, и предотвращению процессов, ухудшающих состояние почвы.

5.2.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.3. При прекращении договора аренды Арендатор обязан возвратить Арендодателю земельный участок в течение 5 дней в том состоянии, в котором он его получил, провести работы по:

5.3.1. Благоустройству территории за счет собственных средств.

5.4. При прекращении договора аренды подписание Акта приема-передачи земельного участка не требуется.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.2 договора, т.е. в случае оплаты арендной платы по истечении срока, указанного в пункте 3.2 Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату внесения очередного платежа, от суммы, подлежащей оплате. Неустойка начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства до момента фактического исполнения обязательства.

Сумма произведённого платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью (включая неустойку), погашает, прежде всего, основную сумму долга, а в оставшейся части — неустойку.

9.11. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в

письменной форме, в том числе посредством составления и направления в адрес Арендатора уведомлений, сообщений в соответствии с пунктом 3.4 настоящего договора, а также составления в иных случаях документов, подписываемых Сторонами.

Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Арендодателя или Арендатора от исполнения Договора полностью по истечении трех месяцев с даты отправки уведомления об этом заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре. Заключения дополнительного соглашения не требуется.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1. В случаях предъявления к Арендатору другими лицами требований о признании за ними права собственности или иных прав на имущество, расположенное на арендуемом земельном участке, о его изъятии (истребовании) или об обременении, Арендатор обязан немедленно уведомить об этом Арендодателя.

9.2. Арендатор ознакомлен с состоянием Участка, претензий к качественным и техническим характеристикам Участка не имеет.

9.3. В случае, когда арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения арендованного имущества, не отделимые без вреда для имущества, арендатор не имеет права после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений.

9.4. По истечении срока Договора Арендатор обладает преимущественным правом перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора.

9.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон: первый экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр находится у Арендатора, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. На земельном участке, расположенном в красных линиях, запрещается капитальное строительство и реконструкция существующих объектов с увеличением технико-экономических показателей. В случае осуществления такого строительства либо реконструкции, при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд стоимость такого строительства либо реконструкции возмещению не подлежит.

9.9. Обеспечить благоустройство прилегающей территории и содержать ее в надлежащем состоянии в течение всего срока использования земельного участка.

9.10. Обеспечить доступ ремонтных служб к подземным и наземным инженерным коммуникациям, находящимся на земельном участке.

Приложения к Договору:

№ 1 – Расчет арендной платы земельного участка.

№ 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

№ 3 – Копия постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23 июля 2014 года № 2101.

№ 4 – Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Комитет по управлению имуществом
города Саратова, 410012, г. Саратов,
Театральная пл. 7.

ИНН 6450003860 КПП 645001001

УФК по Саратовской обл. (Комитет по
финансам 02603008090)

(Комитет по управлению имуществом
города Саратова 009.01.001.1)

Р/сч. 40204810800000000016

ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской

обл.
ОКТМО 63701000
БИК — 046311001



О.В. Егорова

Арендатор

Муниципальное унитарное
предприятие «Саратовское городское
капитальное строительство и
комплектация», ОГРН 1026402198305,
ИНН 6450048691, БИК 046311772
р/с 40602810200000002195
в ЗАО «Банк Агророс»
410002 г. Саратов, ул. Чернышевского,
д. 160/164



А.Б. Блохин

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Саратовской области
Регистрационный округ № 64
Произведена государственная регистрация
договора аренды
04.09.2014 года
№ регистрации *04-04/01/5*
Регистратором *И.А. Золотых*
(подпись, Ф. И. О.)



А.Б.

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от «4» августа 2014 года
№ А-14-625Ю-2

**Расчет арендной платы земельного участка
ГОДОВОЙ РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ СОСТАВЛЯЕТ**

Кадастровый номер	64:48:020357:2051
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв. м	1250,11
Кадастровая стоимость, руб.	7929447,73
Площадь, кв. м	6343
Ставка арендной платы	0,10%
Вид разрешенного использования	для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
Размер арендной платы в год, руб.	7929,45

$$1250,11 \times 6343 \times 0,1\% = 7929,45 \text{ руб.}$$

Арендная плата за земельный участок определена на основании решения Саратовской Городской Думы от 29.11.2007 г. № 22-213 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, сроков уплаты и ставок арендной платы от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов» и распоряжения Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 28.12.2012 г. № 989-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Саратовской области».

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Комитет по управлению имуществом города Саратова, 410012, г. Саратов, Театральная пл. 7.

ИНН 6450003860 КПП 645001001

УФК по Саратовской обл. (Комитет по финансам 02603008090)

(Комитет по управлению имуществом города Саратова 009.01.001.1)

Р/сч. 402048108000000000016

ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской обл.

ОКАТО — 63401000000

БИК — 046311001

О.В. Егорова

Арендатор

Муниципальное унитарное предприятие «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация», ОГРН

1026402198305,

ИНН 6450048691, БИК 046311772

р/с 40602810200000002195

в ЗАО «Банк Агророс» г. Саратов

410002 г. Саратов, ул.

Чернышевского, д. 160/164.

А.Б. Блохин



Акт приема-передачи земельного участка

г. Саратов

« 15 » Август 2014 г.

Комитет по управлению имуществом города Саратова, в лице исполняющей обязанности заместителя председателя комитета Егоровой Оксаны Васильевны, действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденного решением Саратовской городской Думы от 29.09.2011 № 7-71, решения Саратовской городской Думы от 18.02.2010 № 47-562, приказа «О распределении обязанностей между председателем комитета по управлению имуществом города Саратова и заместителями председателя комитета по управлению имуществом города Саратова» от 30.08.2013 № 32, приказа «О предоставлении права подписи» от 25.07.2014 № 45 от имени администрации муниципального образования «Город Саратов» именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация», ОГРН 1026402198305, в лице директора Блохина Андрея Борисовича, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21 февраля 2013 года № 64-лс и Устава,

именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23 июля 2014 года № 2101 Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:48:020357:2051, находящийся по адресу: г. Саратов, Ново-Крекингский пр., д. № 6А в Заводском районе, площадью 6343 кв. м., занимаемый многоквартирным домом до трех этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон: первый экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр находится у Арендатора, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Комитет по управлению имуществом
города Саратова, 410012, г. Саратов,
Театральная пл. 7.
ИНН 6450003860 КПП 645001001
УФК по Саратовской обл. (Комитет по
финансам 02603008090)
(Комитет по управлению имуществом
города Саратова 009.01.001.1)
Р/сч. 40204810800000000016
ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской

обл.

ОКАТО — 63401000000

БИК — 046311001

О.В. Егорова

Арендатор

Муниципальное унитарное
предприятие «Саратовское городское
капитальное строительство и
комплектация», ОГРН 1026402198305,
ИНН 6450048691, БИК 046311772
р/с 40602810200000002195
в ЗАО «Банк Агророс» г. Саратов
410002 г. Саратов, ул. Чернышевского,
д. 160/164

А.Б. Блохин



10



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июля 2014 года № 2101

О предоставлении МУП «Саргоркапстройкомплект»
в аренду земельного участка в Заводском районе,
занимаемого многоквартирным домом

В соответствии со ст. 22, 36 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления МУП «Саргоркапстройкомплект»
постановляю:

1. Предоставить муниципальному унитарному предприятию «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация» (ОГРН 1026402198305) в аренду сроком на десять лет земельный участок общей площадью 6343 кв. м с кадастровым номером 64:48:020357:2051 из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Саратов, Ново-Крекингский пр., д. № 6А в Заводском районе, занимаемый многоквартирным домом до трех этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Комитету по управлению имуществом города Саратова направить МУП «Саргоркапстройкомплект» копии настоящего постановления.

3. МУП «Саргоркапстройкомплект» обеспечить:

3.1. Благоустройство прилегающей территории и содержание ее в надлежащем состоянии в течение всего срока использования земельного участка.

3.2. Доступ ремонтных служб к подземным и наземным инженерным коммуникациям, находящимся на земельном участке.

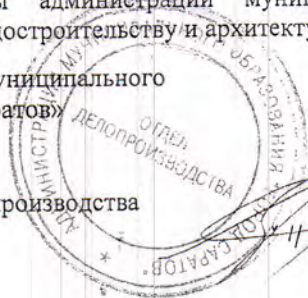
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава администрации муниципального образования «Город Саратов»

А.Г. Буренин

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" августа 2014г. № 64/201/2014-407533

КП.1

1	Кадастровый номер 64:48:020357:2051	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 64:48:020357				
5	Общие сведения				
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.06.2014				
7					
8	Местоположение: Саратовская область, г. Саратов, проезд Ново-Крекингский, д 6А				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Многоквартирные дома до 3 этажей, в т.ч. со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями				
11	Площадь: 6343 +/- 16кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 7929447.73				
13	Сведения о правах: —				
14	<p>Особые отметки: Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона газораспределительных сетей - газопровода высокого давления (местоположение газопровода: Саратовская обл., г. Саратов, Заводской район, Октябрьский район)", 64.48.2.89, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления от 20.11.2000 № №878, Распоряжение от 03.07.2012 № №Т-160-р, Обращение заместителя председателя комитета по управлению имуществом Саратовской области Е.В.Мерзниковой от 08.02.2013 № Т-21. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона газораспределительных сетей - газопровода высокого давления (местоположение газопровода: Саратовская обл., г. Саратов, Заводской район, Октябрьский район)", 64.48.2.89, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления от 20.11.2000 № №878, Распоряжение от 03.07.2012 № №Т-160-р, Обращение заместителя председателя комитета по управлению имуществом Саратовской области Е.В.Мерзниковой от 08.02.2013 № Т-21.</p>				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: —			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата иetchения срока действия временного характера сведений 17.06.2019			

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

В. Б. Туктаров
(инициалы, фамилия)

(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"01" августа 2014г. № 64/201/2014-407533

1	Кадастровый номер 64:48:020357:2051	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб —

Начальник отдела
(наименование должности)

(подпись)

М.П.

В. Б. Туктаров
(инициалы, фамилия)

Скреплено печатъю.
11 (Одиннадцатъ) листа
Петрова О.А.



СОГЛАШЕНИЕ

Об изменении договора аренды земельного участка
от 04.08.2014 г. № А-14-625Ю-2

271
«13» ноября 2014 г.

Комитет по управлению имуществом города Саратова, лице заместителя председателя комитета Дырдовой Виктории Евгеньевны, действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденного решением Саратовской городской Думы от 29.09.2011 № 7-71, решения Саратовской городской Думы от 18.02.2010 № 47-562, от имени администрации муниципального образования «Город Саратов», именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и «Арендатор» - МУП «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация» в лице директора Блохина Андрея Борисовича, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Стороны решили внести изменения в договор аренды земельного участка 04.08.2014г. № А-14-625Ю-2, кадастровый номер 64:48:020357:2051, расположенного по адресу: г. Саратов, Ново - Крекингский проезд, д. №6А на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 08.10.2014 г. № 3160:

1. В п.1. Договора, разрешенное использование земельного участка читать – «... для строительства многоквартирных домов (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями...» в м е с т о «...занимаемый многоквартирным жилым домом до 3 этажей в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями...».

2. Остальные условия вышеназванного договора остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Соглашение вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

4. Соглашение составлено в 3 (три) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«Арендатор»

Юридический адрес:

МУП «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация»

410002, г. Саратов,

ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 160/164

«Арендодатель»

Юридический адрес:

Комитет по управлению имуществом города Саратова, 410012, г. Саратов, Театральная пл., 7.

ИНН 6450003860 КПП 645001001

УФК по Саратовской обл.

(Комитет по финансам 02603008090)

(Комитет по управлению имуществом города Саратова 009.01.001.1)

р/с 40204810800000000016

ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской обл.

БИК 046311001

ПОДПИСИ СТОРОН:

за арендатора



А.Б. Блохин

М.П.

за арендодателя



В.Е. Дырдова

М.П.

Handwritten signature

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии

Регистрационный округ № 64

Произведена государственная регистрация

Согласован

« 27 » 11 2014 года

№ регистрации *64-64-01/733/2014-083*

Регистратор *Е.М. Шылакова*



«Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"14" октября 2014 г. № 64/201/2014-562019

КП.1

1	Кадастровый номер: 64:48:020357:2051	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	Номер кадастрового квартала: 64:48:020357				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: _____	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.06.2014		
7	_____				
8	Местоположение: Саратовская область, г. Саратов, проезд Ново-Крекингский, д. 6А				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями				
11	Площадь: 6343 +/- 16 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 7929447.73				
13	Сведения о правах: _____				
14	Особые отметки: Сведения о зонах прилагаются на листе № 2				
15	Сведения о природных объектах: _____				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: _____		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): _____		

ТЕХНИК

(наименование должности)



ШАХМЕТОВА Д.А.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"14" октября 2014 г. № 64/201/2014-562019

КП.1

1		Кадастровый номер: 64:48:020357:2051	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий						
Описание зоны						
2						
14	№ п/п. 1	Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона газораспределительных сетей - газопровода высокого давления (местоположение газопровода: Саратовская обл., г. Саратов, Заводской район, Октябрьский район)", 64.48.2.89, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № №878, Распоряжение от 03.07.2012 № №Т-160-р, Обращение заместителя председателя комитета по управлению имуществом Саратовской области Е.В.Мережниковой от 08.02.2013 № Т-21. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона газораспределительных сетей - газопровода высокого давления (местоположение газопровода: Саратовская обл., г. Саратов, Заводской район, Октябрьский район)", 64.48.2.89, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № №878, Распоряжение от 03.07.2012 № №Т-160-р, Обращение заместителя председателя комитета по управлению имуществом Саратовской области Е.В.Мережниковой от 08.02.2013 № Т-21.				

ТЕХНИК

(наименование должности)

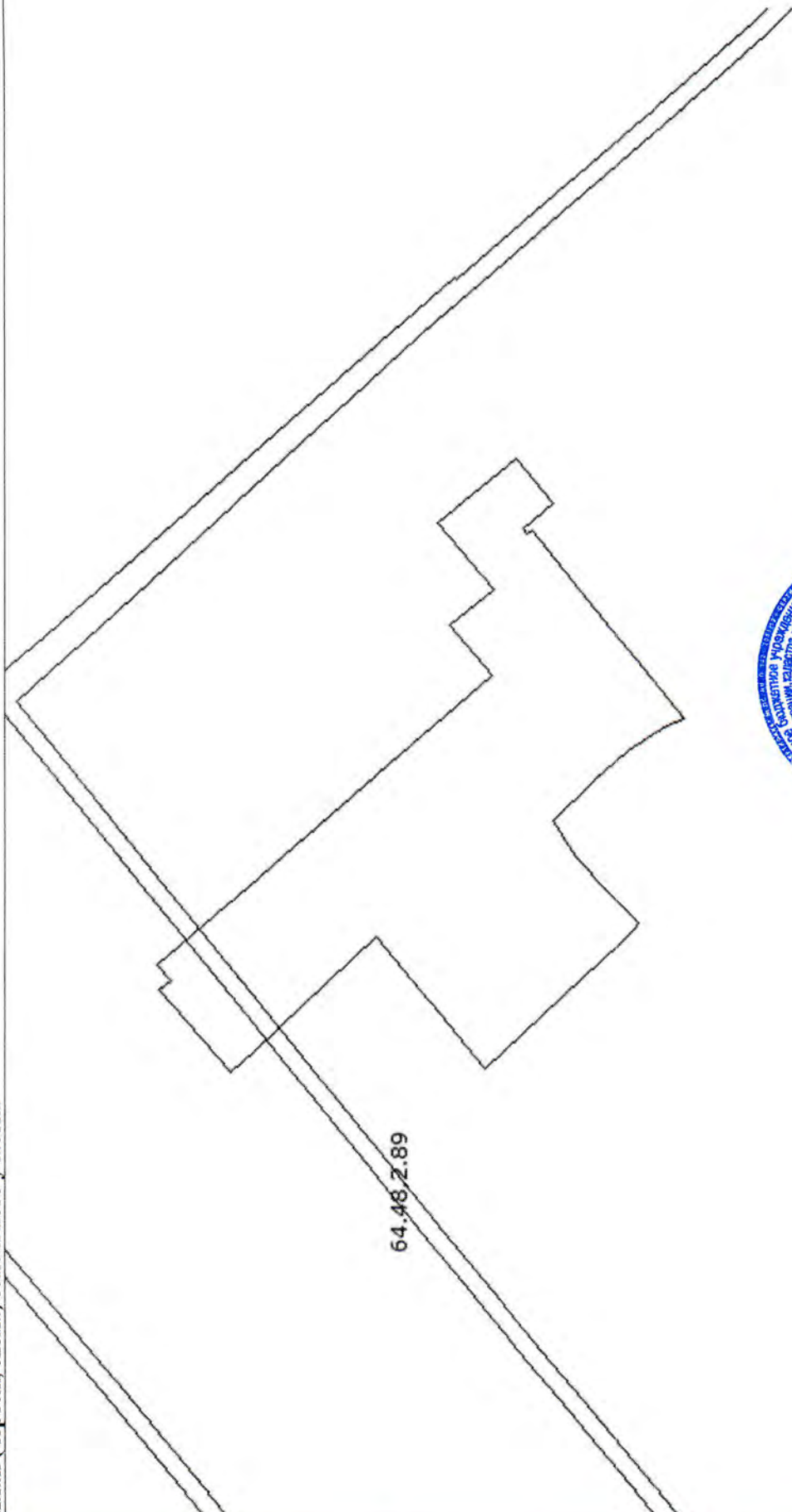
(инициалы, фамилия)

ШАХМЕТОВА Д.А.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"14" октября 2014 г. № 64/201/2014-562019

КП.2

1	Кадастровый номер: 64:48:020357:2051 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	 <p>64.48/2.89</p>				
5	Масштаб 1:1500	Формы знаки: —			



ТЕХНИК

(наименование должности)

ШАХМЕТОВА Д.А.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"14" октября 2014 г. № 64/201/2014-562019

КП.3

1		Кадастровый номер: 64:48:020357:2051		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	2	3	4	5		
	1	—	весь	Аренда	Муниципальное унитарное предприятие "Саратовское городское капитальное строительство и комплектация"		

ТЕХНИК

(наименование должности)



ШАХМЕТОВА Д.А.

(инициалы, фамилия)

СОГЛАШЕНИЕ

Об изменении договора аренды земельного участка
№ А-14-625Ю-2 от 4 августа 2014 года

г. Саратов

«06» июня 20 16 г.

Администрация муниципального образования «Город Саратов» в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре Гнусина Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Саратов», постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 февраля 2012 года № 137 «О распределении полномочий между главой администрации муниципального образования «Город Саратов» и заместителями главы администрации муниципального образования «Город Саратов», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и «Арендатор» - муниципальное унитарное предприятие «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация», ОГРН 1026402198305, в лице директора Князева Олега Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 432, 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», распоряжения комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» от 20.02.2016 № 122А/1 заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Стороны решили внести изменения в договор аренды № А-14-625Ю-2 от 4 августа 2014 года земельного участка площадью 6343 кв. м с кадастровым номером 64:48:020357:2051, расположенного по адресу: г. Саратов, Ново-Крекингский пр., д. № 6А в Заводском районе:

- изменить вид разрешенного использования земельного участка «для строительства многоквартирных домов (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроено-пристроенными нежилыми помещениями» на «многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), т.ч. со встроенными и (или) встроено-пристроенными нежилыми помещениями»;

- изменить адрес земельного участка «Саратовская область, г. Саратов, проезд Ново-Крекингский, д. 6А» на «Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, Заводской р-н, Ново-Крекингский пр-д, з/у № 2А».

2. Остальные условия указанного договора остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Арендодателя, один экземпляр находится у Арендатора, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Город Саратов»,
410031 г. Саратов, ул. Первомайская, 78,
ОГРН 1036405000280,
ИНН 6450011003

А.В. Гнусин

М.П.



Арендатор:

Муниципальное унитарное предприятие
«Саратовское городское капитальное
строительство и комплектация», г. Саратов,
ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 160/164,
ОГРН 1026402198305,
ИНН 6450048691

Князев О.Е.

М.П.



4. Составление составлено в трех экземплярах, в которых один экземпляр находится у Арбитража, один экземпляр находится у Арбитража, один экземпляр - для обмена, осуществленного государственного заказчика при наведенном количестве и в срок с ним.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арбитраж

Арбитраж

Муниципальное унитарное предприятие «Саратовское городское кондитерское производство» и компания «Саратов»

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

ул. им. Фрунзенского И.Т. д. 160/164

ул. им. Фрунзенского И.Т. д. 160/164



Прошито. Пронумеровано.
Скреплено печатью.
2 (два) листа(ов)
Мокроусова Н.Н.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

Регистрационный номер № 04

Произведена государственная регистрация

Солдатов

«17» 06 2016

№ регистрации 64-001-001/2016-04/1

Регистратор Юдичихина Г.М.

