

"14" января 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоэтажного жилого комплекса, находящегося по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Весенняя, 1, (ЖК «Журавли»).

<u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Акционеры	Режим работы
Акционерное общество «Шэлдом» место нахождения: 410040, г. Саратов, Деловой тупик, 4 почтовый адрес: 410012, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., 64/66	Государственная регистрация закрытого акционерного общества «Шэлдом» произведена 28 марта 1995 года администрацией г.Саратова, регистрационный номер 01084407	Шамхалов Байтемир Шамхалович 99,16%	понедельник – пятница: 08.00 -18.00 обед: 12.00 – 13.00

Проекты строительства, в которых принимало участие АО «Шэлдом» в течение трех лет предшествующих опубликованию настоящей декларации		
Наименование объекта	Срок ввода по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
ЖК «Солнышко», г.Саратов, Весенний проезд, д. 8	декабрь 2013г..	сентябрь 2012г
ЖК «Царицынский», г.Саратов, ул.Шелковичная, дом 1	декабрь 2014г.	август 2012г.
Жилой дом на ул.Советской, г.Саратов, ул.Советская, дом 9/30	декабрь 2013г.	ноябрь 2012г.
ЖК«Царицынский II»,г.Саратов,ул.Шелковичная,дом 2	декабрь 2014г.	август 2014г.
ЖК «Лазурный», г.Саратов, ул.Пугачева, д.51,51А,51Б, отдельно стоящий подземный гараж, ул. Пугачева, 53	январь 2015г.	октябрь 2013г.
ЖК «Лазурный», г.Саратов, ул. Пугачева, д. 49, 49А	январь 2015г.	сентябрь2014г.
ЖК «Близнецы II», г. Саратов, ул. Ак. Антонова, д.24	декабрь 2013	сентябрь2013
ЖК «Атлант», г. Саратов, 1-й проезд Ст. Разина, д.3/7	август 2015	август 2015
ЖК«Царицынский III»,г.Саратов, ул.Шелковичная, дом 3	декабрь 2017	сентябрь 2015
ЖК «Эгоист», г. Саратов, ул. Валовая, д.12	декабрь 2016	сентябрь 2015

Свидетельство, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Вид деятельности
СРО-С-057-6453009098-00007-5	26 октября 2012 г.	Не ограничен	Некоммерческое партнерство «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»	Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом

<u>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</u>	
Инвестор строительства	Финансовый результат за 2014 год.

	Выручка руб.	Размер кредиторской задолженности руб.		
Акционерное общество «Шэлдом»	906606 тыс. руб.	465733 тыс. руб.		
	Финансовый результат за III квартал 2015г			
	Кредиторская задолженность руб.	Дебиторская задолженность руб.	Прибыль руб.	Выручка руб.
	707941 тыс.	105111 тыс.	1041778 тыс.	895291 тыс.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство многоэтажного жилого комплекса
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 2-1-1-0069-15 от 26.11.2015г., выданное ООО «Экспертиза-С»
Этапы реализации проекта:	2-х стадийное: проектирование- проект и рабочая документация – II квартал 2014 года-III квартал 2015 года; строительство жилого дома - IV квартал 2015 года - IV квартал 2018 года.
Начало строительства:	декабрь 2015 г.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	IV квартал 2018 г.
Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Весенняя, 1, S = 8391 м ² , принадлежит на праве аренды АО «Шэлдом». Договор аренды земельного участка от 05.08.2004 года № 847, Постановление администрации города Саратова № 109А-139 от 25.05.2004 года Постановление администрации города Саратова № 573 от 18.02.2015 года, Договор замены стороны в обязательстве от 19.06.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2015г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
64-RU 64304000- 311-2015	21.12.15г.	21.12.2018 г.	Администрация муниципального образования «Город Саратов»

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА:**

Местоположение:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул.
-----------------	---

	Весенняя, 1
Площадь участка:	8391 кв.м.
Кадастровый номер	64:48:010155:72
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	под многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенными нежилыми помещениями
Форма собственности:	муниципальная
Право на участок:	Участок находится в аренде
Основания владения участком	Договор замены стороны в обязательстве от 19 июня 2014г.
Элементы благоустройства:	в целях благоустройства участка предусмотрено устройство внутриквартальных проездов, «карманов» для гостевых стоянок, площадок, тротуаров и отмосток с асфальтобетонным покрытием. Вся свободная от застройки, асфальтовых покрытий и площадок территория максимально озеленяется высадкой декоративных кустарниковых пород и высевом газонных трав. Для озеленения используется посадочный материал местных питомников

Объект:	Жилой комплекс, в состав которого входят 10-ти этажный 2-х секционный многоквартирный дом №1 и 10-ти этажный 2-х секционный многоквартирный дом №2.
Описание объекта:	<ul style="list-style-type: none"> • объект запроектирован кирпичным с железобетонными плитами • кровля здания – плоская, рулонная • все квартиры имеют лоджии и выход на лестничную клетку через лифтовой холл • в отделке здания запроектировано применение улучшенных строительных материалов, а также предусмотрено полное инженерное обеспечение объекта • в проекте предусмотрена установка пластиковых окон с 2-х камерными стеклопакетами • входные тамбурные и служебные двери запроектированы по ГОСТ 24698-81 • здание оснащено всеми видами инженерного оборудования • водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, канализация, отопление – от городских сетей • состав общего имущества объекта: внутриплощадочные сети, вводы и выпуски коммуникаций, лифты, техническое подполье, лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры, электрощитовые
Местоположение объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Весенняя, 1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА дома № 1, блок-секция «А»:			
Тип дома:	Кирпичный с железобетонными плитами	Общее количество квартир в блок-секции:	79
Этажность	10 этажей	Количество 1-ком. квартир в блок-секции:	40
Площадь застройки дома	1084,88 кв.м.	Количество 2-ком. квартир в блок-секции:	28

Общая площадь жилой части здания	7776,21 кв.м.	Количество 3-ком. квартир в блок-секции:	11
Строительный объем здания	33077,97 куб.м.	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий)	6309,01 кв.м.
Площади 1-ком. квартир в блок-секции: (без балконов и лоджий)	39,23 кв.м.-10 шт 36,59 кв.м.-10 шт 39,82 кв.м.-10 шт 42,44 кв.м.-10 шт.	Площадь балконов и лоджий	403,11 кв.м.
Площади 2-ком. квартир в блок-секции: (без балконов и лоджий)	61,81 кв.м.-9 шт 60,51 кв.м.-9 шт. 58,97 кв.м.-10 шт	Площади 3-ком. квартир в доме (без балконов и лоджий)	81,78 кв.м.-1шт 72,29 кв.м.-10шт
Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод эксплуатацию построенного многоквартирного жилого дома:		внутриплощадочные сети, вводы и выпуски коммуникаций, электрощитовые, лифты, техническое подполье, лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА дома № 1, блок-секция «Б»:			
Тип дома:	Кирпичный с железобетонными плитами	Общее количество квартир в блок-секции:	49
Этажность	10 этажей	Количество 1-ком. квартир блок-секции:	29
Площадь застройки дома	1084,88 кв.м.	Количество 2-ком. квартир блок-секции:	19
Общая площадь жилой части здания	7776,21 кв.м.	Количество 3-ком. квартир блок-секции:	1
Строительный объем здания	33077,97 куб.м.	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий)	6309,01 кв.м.
Площади 1-ком. квартир в блок-секции: (без балконов и лоджий)	35,59 кв.м.-29 шт.	Площадь балконов и лоджий	403,11 кв.м.
Площади 2-ком. квартир в блок-секции: (без балконов и лоджий)	59,90 кв.м.-19 шт.	Площади 3-ком. квартир в блок-секции: (без балконов и лоджий)	80,74 кв.м.-1 шт.
Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод эксплуатацию построенного многоквартирного жилого дома:		внутриплощадочные сети, вводы и выпуски коммуникаций, электрощитовые, лифты, техническое подполье, лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА дома № 2, блок-секция «А»:			
Тип дома:	Кирпичный с железобетонными плитами	Общее количество квартир в блок-секции:	79
Этажность	10 этажей	Количество 1-ком. квартир в блок-секции:	40
Площадь застройки дома	1084,88 кв.м.	Количество 2-ком. квартир в блок-секции:	28

Общая площадь жилой части здания	7776,21 кв.м.	Количество 3-ком. квартир в блок-секции:	11
Строительный объем здания	33077,97 куб.м.	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий)	6309,01 кв.м.
Площади 1-ком. квартир в блок-секции: (без балконов и лоджий)	39,23 кв.м.-10 шт 36,59 кв.м.-10 шт 39,82 кв.м.-10 шт 42,44 кв.м.-10 шт.	Площадь балконов и лоджий	403,11 кв.м.
Площади 2-ком. квартир в блок-секции: (без балконов и лоджий)	61,81 кв.м.-9 шт 60,51 кв.м.-9 шт. 58,97 кв.м.-10 шт	Площади 3-ком. квартир в блок-секции: (без балконов и лоджий)	81,78 кв.м.-1шт 72,29 кв.м.-10шт
Состав общего имущества, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод эксплуатацию построенного многоквартирного жилого дома:		внутриплощадочные сети, вводы и выпуски коммуникаций, электрощитовые, лифты, техническое подполье, лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА дома № 2, блок-секция «Б»:			
Тип дома:	Кирпичный с железобетонными плитами	Общее количество квартир в блок-секции:	49
Этажность	10 этажей	Количество 1-ком. квартир в блок-секции:	29
Площадь застройки дома	1084,88 кв.м.	Количество 2-ком. квартир в блок-секции:	19
Общая площадь жилой части здания	7776,21 кв.м.	Количество 3-ком. квартир в блок-секции:	1
Строительный объем здания	33077,97 куб.м.	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий)	6309,01 кв.м.
Площади 1-ком. квартир в блок-секции: (без балконов и лоджий)	35,59 кв.м.-29 шт	Площадь балконов и лоджий	403,11 кв.м.
Площади 2-ком. квартир в блок-секции: (без балконов и лоджий)	59,90 кв.м.-19 шт	Площади 3-ком. квартир в блок-секции: (без балконов и лоджий)	80,74 кв.м.-1 шт
Состав общего имущества, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод эксплуатацию построенного многоквартирного жилого дома:		внутриплощадочные сети, вводы и выпуски коммуникаций, электрощитовые, лифты, техническое подполье, лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры	

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объектов

Администрация г. Саратова

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

В силу Федерального Закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" исполнение обязательств застройщика по

передаче жилого помещения участнику долевого строительства будет обеспечиваться страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. указанного закона. Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляет АО «Международная страховая компания профсоюз» (Меско), место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, 21Б, корп.10, офис 701, ОГРН 102779149690, ИНН 7736056157.

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА (ТЫС. РУБ.):

362454,480

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В качестве способа обеспечения исполнения обязательств Застройщика по настоящему договору выступает залог права аренды земельного участка площадью 8391 кв.м. с кадастровым номером 64:48:010155:72, расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Весенняя, 1, предоставленного под строительство на основании договора аренды земельного участка от 05.08.2004 года № 847, Постановление администрации города Саратова № 109А-139 от 25.05.2004 года, Постановление администрации города Саратова № 573 от 18.02.2015 года, Договор замены стороны в обязательстве от 19.06.2014 г. и строящейся на вышеуказанных земельных участках многоэтажный жилой комплекс по ул. Весенняя, 1 (жилой дом № 1 б/с А,Б, жилой дом № 2 б/с А,Б) по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Весенняя, 1. (ЖК «Журавли»).

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ДОГОВОРАХ И СДЕЛКАХ:

Иные договора и сделки, на основании которых могли быть привлечены денежные средства для строительства многоэтажного жилого комплекса по ул. Весенняя, 1 (жилой дом № 1 б/с А,Б, жилой дом № 2 б/с А,Б) за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве на момент составления настоящей декларации не заключались.

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

АО «Шэлдом» (г. Саратов, Деловой тупик,4) – кладка стен;	
ООО «ЭлектроТехническая компания» (г.Саратов, ул. Зенитная, 14а) - электромонтажные работы;	ООО «Лифткомплекс» (г.Саратов, ул.Серова, 33/37) - монтаж лифтов;
ООО ПФК «Пульсар-С» (г.Саратов, Чапаева, 151/247) - монтаж сетей отопления, водоснабжения, канализации, водостока;	ООО «Кряж» (г.Саратов, Деловой тупик, 4) - установка пластиковых окон, утепление фасада;
ООО «Строймеханизация» (г.Саратов, Деловой тупик, 4) - работы по устройству водопровода, канализации, благоустройство территории;	ООО «СТРОЙАНМИ» (г. Саратов, Чернышевского, 60/62) – устройство кровли;

Генеральный директор АО «Шэлдом»



Н.Г. Родина