

Кому АО «Шэдом»
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)
410012, г. Саратов
 - для граждан, полное наименование организации -
ул. им. Киселева Ю.П., д. 64/66
 для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес
www.shaldom.ru
 электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21 декабря 2015

№ 64-RU 64304000- 311 -2015

Администрация муниципального образования «Город Саратов»
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома по ул. Весенняя, 1 в Волжском районе, г. Саратова. Жилые дома №1, №2 (по генплану)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 2-1-1-0069-15 26 ноября 2015 года

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:010155:72
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:010155
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU64304000-206, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 2 июня 2015 года № 364-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО Инженерная компания «Армада»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1	
	Общая площадь жилого здания (кв.м.):	7776,21
	Объем (куб.м.):	33077,97
	Количество этажей (шт.):	11
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	1084,88
	Иные показатели:	
	Этажность (шт.)	10
	Количество жилых этажей (шт.)	10
	Количество секций	2
	Количество квартир (шт.)	128
	в том числе:	
	Площадь участка (кв. м):	8391
	в том числе подземной части (куб.м):	2920,59
	Высота(м):	32,000
	Вместимость (чел.):	

	однокомнатных	69		
	двухкомнатных	47		
	трехкомнатных	12		
	Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	6309,01		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м)	6712,12		
	Площадь подвала (кв.м)	795,22		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2			
	Общая площадь жилого здания (кв.м.):	7776,21	Площадь участка (кв. м):	8391
	Объем (куб.м.):	33077,97	в том числе подземной части (куб.м):	2920,59
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	32,000
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
од	Площадь застройки (кв.м.):	1084,88		
	Иные показатели:			
	Этажность (шт.)	10		
	Количество жилых этажей (шт.)	10		
	Количество секций	2		
	Количество квартир (шт.)	128		
	в том числе:			
	однокомнатных	69		
	двухкомнатных	47		
	трехкомнатных	12		
	Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	6309,01		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м)	6712,12		
	Площадь подвала (кв.м)	795,22		
и	5.	Адрес (местоположение) объекта:		Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Весенняя, 1
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
		Категория: (класс)		
		Протяженность:		
59		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
ю		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
		Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 21 декабря 2018 г.
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.В. Гнусин

(расшифровка
подписи)

21 декабря 20*15* г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

"__" _____ 20__ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до
"__" _____ 20__ г.



**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

"__" _____ 20__ г.
М.П.